

รายงานการตรวจสอบอาคาร

ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
ประเภทตรวจสอบใหญ่ปี 2567



อาคาร 60 ปี
สำนักงานประมาณเพื่อสันติ
เจ้าของอาคาร
สำนักงานประมาณเพื่อสันติ

โดย นายกัมพล เพ็งพินิจ

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคล เลขทะเบียน บ.2854/2559

บทนำ

รายงานการตรวจสอบอาคารฉบับนี้เป็นรายงานผลการตรวจสอบอาคาร
ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ประเภทตรวจสอบใหญ่ปี 2567
อาคาร 60 ปี สำนักงานปรมาณูเพื่อสันติ

เจ้าของอาคาร
สำนักงานปรมาณูเพื่อสันติ

โดยผู้ตรวจสอบอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารได้จัดทำขึ้นเพื่อให้เจ้าของอาคารได้ทราบข้อมูลความพร้อม สมรรถนะและการบริหารจัดการของอาคารที่เกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง และ ความปลอดภัยตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ประเภทตรวจสอบใหญ่ปี 2567

รายงานฉบับนี้เป็นอาจมีข้อเสนอแนะให้แก้ไข ปรับปรุงอาคาร ที่เสนอมาเพื่อให้เจ้าของอาคารได้พิจารณาแก้ไขปรับปรุงให้มีระบบความปลอดภัยไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายขณะที่มีการก่อสร้างอาคารหรือเพื่อให้อาคารได้มีความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยยิ่งขึ้น

นายกัมพล เฟ็งพินิจ
ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคล
เลขทะเบียน บ. 2854/2559

สารบัญ

ส่วนที่ 1	ขอบเขตของการตรวจสอบ	3
	1.1 ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร	
	1.2 รายละเอียดในการตรวจสอบ	
ส่วนที่ 2	ข้อมูลทั่วไปของอาคาร.....	13
ส่วนที่ 3	ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามกฎหมาย...25	
ส่วนที่ 4	ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร.....	37
ส่วนที่ 5	สรุปผลการตรวจสอบ	91
	เอกสารแนบท้าย.....	96

ส่วนที่ 1	ขอบเขตของการตรวจสอบ
------------------	----------------------------

1.1 ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร มีเจตนารมณ์เพื่อให้อาคารที่ก่อสร้างและมีการใช้สอยมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ได้มีการตรวจสอบอาคารโดยบุคคลที่สามที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียในอาคารนั้น เข้ามาทำการตรวจสอบสภาพและการใช้อาคาร เพื่อให้อาคารได้มีระบบการตรวจสอบ ตลอดจนเกิดกระบวนการดูแลรักษาอาคารให้สามารถใช้งานได้ยาวนาน และมีความพร้อมในการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในอาคาร แนวทางในการตรวจสอบเป็นไปในลักษณะการตรวจสอบสังเกตสภาพทางกายภาพและการใช้งาน ตลอดจนการทำงานของระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตรวจบันทึกผลการทดสอบบำรุงรักษา การฝึกซ้อมการอพยพ การใช้อุปกรณ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งแผนบริหารจัดการด้านความปลอดภัยของอาคารนั้น

การตรวจสอบจะดำเนินการในลักษณะเป็นการตรวจสอบด้วยสายตาเพื่อหาสิ่งบอกรหัสถึงความไม่มั่นคงแข็งแรง หรือ สภาพการทำงานและความพร้อมของระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารด้านความปลอดภัยของอาคาร และมีขอบเขตของการตรวจสอบดังนี้

- ตรวจสอบด้วยสายตาเพื่อหาสิ่งบอกรหัสถึงความไม่มั่นคงแข็งแรง หรือ สภาพการทำงาน of ระบบอุปกรณ์ และความพร้อมของระบบอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยของอาคาร
- ใช้เครื่องมือพื้นฐานที่จำเป็นเท่านั้น เพื่อประกอบการให้ความเห็น
- ไม่หรือส่วนใด ๆ ของอาคารที่มีการติดตั้งอยู่แล้วอย่างถาวร
- รายงานผลการตรวจ ณ วันเวลาที่ตรวจเท่านั้น และมีเงื่อนไขว่าเจ้าของอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาตามแนวทางและแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้อย่างสม่ำเสมอต่อไปด้วย
- ตรวจสอบได้เฉพาะในบริเวณ/ส่วนที่ไม่เป็นอันตรายกับผู้ตรวจสอบ
- ไม่ตรวจสอบสิ่งที่อาจก่อให้เกิดอันตราย หรือเกิดความเสียหายแก่อาคารหรือทรัพย์สิน
- ไม่ตรวจสอบในพื้นที่ที่เจ้าของอาคารหวงห้ามการตรวจสอบ
- กรณีการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีผู้ดูแลบำรุงรักษาอยู่แล้ว ผู้ตรวจสอบไม่จำเป็นต้องตรวจสอบในส่วนที่มีรายงานผลรับรองการตรวจนั้นแล้ว

- การตรวจสอบครอบคลุมด้านความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัยของระบบอุปกรณ์ แต่ไม่ครอบคลุมการทดสอบสมรรถนะต่าง ๆ
- การทดสอบสมรรถนะของระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นหน้าที่ของเจ้าของอาคารต้องดำเนินการตามแผนปฏิบัติการบำรุงรักษาอาคารต่อไป
- การทดสอบที่อาจมีผลรายงานไว้ในรายงานการตรวจสอบนี้กระทำโดยเจ้าของ/ผู้ดูแลอาคารโดยผู้ตรวจสอบเป็นผู้สังเกตและบันทึกผล
- การตรวจสอบกระทำระหว่างเวลากลางวันเท่านั้น
- การตรวจสอบมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจเรื่องความปลอดภัยและการใช้อาคารอย่างถูกต้อง ไม่ใช่การตรวจสอบความถูกต้องตามกฎหมาย
- ผู้ตรวจสอบจะรวบรวมและสรุปผลการตรวจสอบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร เพื่อให้เจ้าของอาคารเสนอรายงานผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้
 1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ
 2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิกทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น

1.2 รายละเอียดในการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารอย่างน้อยต้องทำการตรวจสอบในเรื่อง ดังต่อไปนี้

(1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (ก) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (ข) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- (ค) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (ง) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (จ) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (ฉ) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (ช) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

(2) การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(ก) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

(ข) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(ค) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
 - (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
 - (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
-

- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
 - (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
 - (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
 - (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
 - (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร
- (ก) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
 - (ข) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
 - (ค) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร
- (ก) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
 - (ข) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
 - (ค) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
 - (ง) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.2.1 ระบบโครงสร้าง

- 1.2.1.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - (1) ส่วนของฐานราก
 - (2) ระบบโครงสร้าง
 - (3) ระบบโครงหลังคา
- 1.2.1.2 สภาพการใช้งานตามที่ได้รับ การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ
- 1.2.1.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบ โครงสร้างของอาคาร
- 1.2.1.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อมุมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.2.2 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.2.2.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.2.2.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.2.2.3 ระบบไฟฟ้า

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์
- (7) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (8) ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ
- (9) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (10) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริเวณที่อยู่ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีบบริเวณที่ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์แผงควบคุมเพื่อตรวจสอบสภาพบริเวณที่

1.2.2.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.2.3 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

1.2.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบความปลอดภัยด้านอัคคีภัย ดังต่อไปนี้

- 1.2.4.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้
 - (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
 - (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
 - (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
 - (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
 - (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

1.2.4.2 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์คุ้มครองการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่บีบที่มีระบบพัดลมอัดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมอัดอากาศทำงาน
- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากช่องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้ามาแทนที่ด้วย
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.2.4.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่น ๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.2.4.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์

- (2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดภัยควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่าง ๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ภายในโถงปลอดภัยควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ่นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัดอากาศ (ถ้ามี)
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง มีรายงานการตรวจสอบมีใบรับรองการตรวจสอบ และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.2.4.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุต่าง ๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่าง ๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ่นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.2.4.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง และ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิงในแต่ละห้อง/พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิด – ปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แรงดัน ความดัน แหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.2.4.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.2.5 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2	ข้อมูลทั่วไปของอาคาร
------------------	-----------------------------

ข้อมูลทั่วไปของอาคาร

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคาร เพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลอาคารและสถานที่ตั้งอาคาร

ชื่ออาคาร..อาคาร 60 ปี สำนักงานปรมาณูเพื่อสันติ.....
 ตั้งอยู่เลขที่.....16.....หมู่ที่.....-..... ถนน.....วิภาวดีรังสิต.....ตำบล/แขวง.....ลาดยาว.....
 อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.... 10900.....
 โทรศัพท์...0-2596-7600.....โทรสาร.... 0-2561-3013.... อีเมลล์.....office@oap.go.th.....
 หน่วยงานเจ้าของ/ครอบครองอาคาร คือ...สำนักงานปรมาณูเพื่อสันติ.....

- มี แบบแปลนเดิม (บางส่วน เฉพาะผังบริเวณ)
- ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารให้
 เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับ
 ผู้ตรวจสอบอาคาร)
- อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 อาคารก่อสร้างเมื่อ...ปี พ.ศ. 2558.....
- ไม่อยู่ในบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เริ่มเปิดใช้อาคารเมื่อ...ปี พ.ศ. 2565.....
- ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

ตรวจสอบเมื่อ 20 สิงหาคม 2567 เวลา 09.00 –12.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



รูปด้านหน้าของอาคาร

ตรวจสอบเมื่อ 20 สิงหาคม 2567 เวลา 09.00 –12.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



รูปด้านข้างของอาคาร

ตรวจสอบเมื่อ 20 สิงหาคม 2567 เวลา 09.00 –12.00 น.

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



รูปภายในอาคาร

2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ...สำนักงานปริมาณเพื่อสันติ.....
 ตั้งอยู่เลขที่.....16.....หมู่ที่.....-..... ถนน.....วิภาวดีรังสิต.....ตำบล/แขวง.....ลาดยาว.....
 อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์... 10900.....
 โทรศัพท์...0-2596-7600.....โทรสาร... 0-2561-3013... อีเมลล์.....office@oap.go.th.....

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ...สำนักงานปริมาณเพื่อสันติ.....
 ตั้งอยู่เลขที่.....16.....หมู่ที่.....-..... ถนน.....วิภาวดีรังสิต.....ตำบล/แขวง.....ลาดยาว.....
 อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์... 10900.....
 โทรศัพท์...0-2596-7600.....โทรสาร... 0-2561-3013... อีเมลล์.....office@oap.go.th.....

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (สามารถระบุมากกว่า 1 ข้อได้)

3.1 ประเภทของอาคาร

- อาคารสูง (ความสูง ประมาณ 46.50 เมตร)
- อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (พื้นที่ใช้สอย 22,500 ตร.ม.)
- อาคารชุมนุมคน
- โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
- สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
- อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอย ตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป
- อื่น ๆ (ระบุ).....-.....

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง (ระบุ)

เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก .เสาคาน พื้นคอนกรีตอัดแรง.....

.....

3.3 ข้อมูลอาคาร

- จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 9 ชั้น
- มีชั้นใต้ดิน...1...ชั้น ความลึกประมาณ 10.00 เมตร
- ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง.....6.....เมตร
- พื้นที่ของอาคาร 22,500 ตารางเมตร
- อื่น ๆ (ระบุ).....-

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็นอาคารสำนักงานและอาคารจอดรถยนต์
- การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารสำนักงานและอาคารจอดรถยนต์

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- วัตถุติดไฟ ประเภท.....-.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- วัตถุอันตราย ประเภท.....-.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- วัตถุเชื้อเพลิง ประเภท.....-.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....
- น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท...ดีเซล...ปริมาณ...-...สถานที่เก็บ...ห้อง Generator / ห้อง Fire Pump
- ก๊าซ ประเภท.....-.....ปริมาณ.....สถานที่เก็บ.....

6. ข้อมูลระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

(1) ระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร

ระบบลิฟต์

- มี จำนวน.....4.....ตัว ยี่ห้อ.....VOLKS.....เป็นลิฟต์ดับเพลิงได้.....1.....ตัว
- ห้องเครื่องลิฟต์อยู่ที่ [] ชั้นดาดฟ้าของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....
- ระบบลิฟต์ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนและประจำปีโดย
- [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ)...บริษัท ดีทริสส์ เอเลเวเตอร์ จำกัด

ไม่มีลิฟต์

ระบบบันไดเลื่อน

- มีจำนวน.....-.....ตัว ยี่ห้อ.....-.....อยู่ที่.....-
- ระบบบันไดเลื่อน ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนและประจำปีโดย
- [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....
- ไม่มีบันไดเลื่อน

ระบบไฟฟ้า

- มีหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด [] Oil Type Dry type จำนวน....2....ลูก ขนาดพิกัด..... 1,250..... kVA.
ติดตั้งแบบ นิ่งร้าน [] แบบแขวน [] ลานหม้อแปลง [] ในห้องหม้อแปลง
อยู่ที่บริเวณ [] ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร อื่นๆ (ระบุ)...ด้านข้างอาคาร.....
- ไม่มีหม้อแปลงของอาคารเองแต่ใช้ร่วมกับอาคาร.....ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง
- มี MDB อยู่ที่ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าที่บริเวณ ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร
[] อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบไฟฟ้าดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนโดย

- เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่นๆ (ระบุ).....

ระบบไฟฟ้าดูแลบำรุงรักษาประจำปีโดย

- [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร อื่น (ระบุ)....การไฟฟ้านครหลวง.....

- ไม่มี MDB

ระบบปรับอากาศ

- มี แบบ [] รวมศูนย์ รายละเอียด.....
 แบบแยกส่วน (Split type)

ระบบปรับอากาศดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนโดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่นๆ (ระบุ).....

และประจำปีโดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร อื่น ๆ (ระบุ).....

- ไม่มี ระบบปรับอากาศ

(2) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร

ระบบประปา มี เก็บน้ำประปาที่ ดาดฟ้า หลังคา ใต้ดิน

- ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....
[] ไม่มี

ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

- มีระบบท่อ รางระบายน้ำเสีย [] ไม่มีระบบท่อ รางระบายน้ำเสีย

- มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด ACTIVATED SLUDGE [] ชนิดอื่น ๆ (ระบุ).....

- [] ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย

- ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

- ระบบระบายน้ำฝน มีระบบท่อ รางระบายน้ำฝน [] ไม่มีระบบท่อ รางระบายน้ำฝน

- ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

- ระบบจัดการมูลฝอย มีที่พักรวมขยะ [] ไม่มีที่พักรวมขยะ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ).....สำนักงานเขตจตุจักร.....
 ระบบระบายอากาศ [✓] มีระบบระบายอากาศวิธีกล [✓] มีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ
 [] ไม่มีระบบระบายอากาศ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....
 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง [] มีระบบชนิด.....
 [✓] ไม่มีระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

(3) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

อาคารมีบันไดรวม.....2.....แห่ง

มีบันไดหลัก..... 1..... แห่ง (ใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ด้วยจำนวน..... 1.....แห่ง)

มีบันไดหนีไฟ..... 1..... แห่ง ([✓] อยู่ภายในอาคาร.... 1....แห่ง [] อยู่ภายนอกอาคาร.....-.....แห่ง)

มีทางหนีไฟ.....2..... ทาง (ที่สามารถออกสู่บริเวณปลอดภัย หรือภายนอกอาคาร)

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

มีชนิด [✓] กล่องป้ายมีแสงสว่างในตัว [] แผ่นป้ายมีแสงสว่างในตัว [] แผ่นป้ายสีสะท้อนแสง

[] สติกเกอร์สีสะท้อนแสง [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ไม่มี

ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

มีโถงโล่งในอาคาร (Atrium) [] มีระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

[] โดยวิธีธรรมชาติ [] โดยวิธีกล

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

[] ไม่มีระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ไม่มีโถงโล่งในอาคาร (Atrium)

มีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ หรือช่องลิฟต์

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ไม่มีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ หรือช่องลิฟต์

ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด..... 500.....กิโลวัตต์-แอมป์ (kVA)

อยู่ที่บริเวณ [✓] ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

เพิ่มเติม...ทดสอบเครื่องยন্ত্রทุกสัปดาห์ เป็นระยะเวลา 15 นาที.....
 ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร อื่นๆ...บริษัท ดูราเยน เอ็นจิเนียริง จำกัด...

ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ระบบลิฟต์ดับเพลิง

มี.....1.....ตัว

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร อื่นๆ...บริษัท ดีทริสส์ เอเลเวเตอร์ จำกัด...

ไม่มีลิฟต์ดับเพลิง

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

มีแผนควบคุมระบบชนิด conventional addressable อื่น ๆ (ระบุ).....
 ยี่ห้อ.....อยู่ที่.....ห้องควบคุม.....บริเวณ.....ชั้นล่าง.....ของอาคาร

มีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟที่เป็นระบบอัตโนมัติ

มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติ

มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ

มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุด้วย เสียง แสง

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร อื่น ๆ.....

ไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

มีเครื่องดับเพลิงมือถือ ขนาด.....4.....กก. ชนิด ผงเคมีแห้ง CO2 สะสมแรงดัน Foam

Cleaning agent..... อื่น ๆ (ระบุ) ชนิด.....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร อื่น ๆ (ระบุ).....

ไม่มีเครื่องดับเพลิงมือถือ

ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง มีท่อเย็นขนาด.....6.....นิ้ว ไม่มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง

มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด.....ดีเซล.....ขนาด.....-.....RPM จำนวน.....1.....เครื่อง
 อยู่ที่.....ชั้น 1 ของอาคาร..... ไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ชนิด.....ไฟฟ้า.....ขนาด.....-.....kw จำนวน.....1.....เครื่อง

ไม่มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง

ไม่มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร อื่น ๆ (ระบุ)...หจก.ดับพลิว เอ็นจิเนียริง....

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด Sprinkler system ระบบอื่น ๆ (ระบุ)...FM 200.....

ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร อื่น ๆ (ระบุ)...บริษัท คิดดี ไฟร์ โซลูชั่น จำกัด....

ระบบป้องกันฟ้าผ่า

มีระบบป้องกันฟ้าผ่า ชนิด Faraday case [] ESE [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ไม่มีระบบป้องกันฟ้าผ่า

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

7. ข้อมูลด้านสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพของอาคาร

มีการซ้อมอพยพประจำปีครั้งสุดท้ายเมื่อ... 23 กุมภาพันธ์ 2567.....

มีการทดสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ทุก.....1.....เดือน ไม่มี

มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทุก.....1.....เดือน ไม่มี

มีการทดสอบสมรรถนะของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก.....1.....เดือน ไม่มี

การทดสอบระบบดำเนินการ โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น.....

8. ข้อมูลระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร มี ไม่มี

แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง มี ไม่มี

แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร มี ไม่มี

แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร มี ไม่มี

การจัดทำแผนดำเนินการ โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

<p>ส่วนที่ 3</p>	<p>ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร ตามกฎหมาย</p>
------------------	---

ผลการตรวจสอบอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย

ส่วนที่ 3 เป็นการตรวจสอบตามเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน

อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ก่อสร้างภายหลังจากที่กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หรือ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ใช้บังคับนั้น ต้องบังคับให้มีระบบความปลอดภัยไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายแล้ว แต่อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวงดังกล่าวนี้ไม่ได้อยู่ภายใต้บังคับให้ต้องมีระบบความปลอดภัยตามเกณฑ์ของกฎกระทรวงดังกล่าวเพราะในขณะที่มีการก่อสร้างไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎหมาย ในการตรวจสอบอาคารด้านความปลอดภัยตามกฎหมายถ้าเป็นกรณีอาคารเก่าที่ก่อสร้างก่อนการบังคับใช้กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ให้ผู้ตรวจสอบระบุในรายการตรวจสอบด้วยว่าเป็นอาคารที่ไม่อยู่ภายใต้บังคับตามกฎหมายเพราะก่อสร้างก่อนกฎหมายบังคับใช้ และให้ตรวจสอบระบบความปลอดภัยอย่างน้อยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

หากไม่สามารถตรวจสอบได้ว่าในขณะที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารนั้นอยู่ในบังคับตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับใด หรือกรณีเป็นอาคารเก่าที่ได้ก่อสร้างไว้ก่อนที่กฎกระทรวงจะประกาศบังคับใช้ ซึ่งกฎหมายไม่กำหนดเกณฑ์บังคับในเรื่องนั้น ๆ ไว้ ให้ผู้ตรวจสอบบรรยายละเอียดไว้ในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการ

1.1 ระบบหลัก

1.1.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

มี จำนวน 2 บันได

สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

ไม่มี

มีอุปสรรคกีดขวาง

ทางหนีไฟ

มี จำนวน ไม่น้อยกว่า 2 ทาง

สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

มีอุปสรรคกีดขวาง

ไม่มี

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือ ดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน	✓		✓		
(2) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก	✓		✓		
(3) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลัก ออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา	✓		✓		
(4) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ผูกข้อง (เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก) และไม่แบบบันไดเวียน	✓		✓		

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(5) บ้านใดหน้ไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้าน	✓		✓		
(6) บ้านใดหน้ไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันได พาดผ่านเป็นผนังกันไฟ	✓		✓		
(7) บ้านใดหน้ไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีอากาศถ่ายเท จากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่อง บ้านใดหน้ไฟที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓		✓		
(8) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้	✓		✓		
(9) บ้านใดหน้ไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟ โดยรอบ และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ ขณะเกิดเพลิงไหม้	✓		✓		
(10) มีป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและ ด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็ก กว่า10 ซม.	✓		✓		
(11) ทางออกสุดท้ายของบ้านใดหน้ไฟ ต้องออกสู่ บริเวณที่ปลอดภัยหรือออกสู่ภายนอก	✓		✓		
(12) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่ บ้านใดหน้ไฟ	✓		✓		

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(13) อาคารสูงต้องมีช่องทางเฉพาะสำหรับการเข้าไปบรรเทาภัยจะเป็นลิฟต์ดับเพลิงหรือบันไดหนีไฟก็ได้ และทุกชั้นต้องมีห้องว่างพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. ติดต่อกับช่องทางนี้ และเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน และเป็นที่ตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓		✓		
(14) อาคารสูงต้องมีคานฟ้าและมีพื้นที่บนคานฟ้าขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10 เมตร เป็นที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องมีทางหนีไฟบนชั้นคานฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได	✓		✓		

1.1.2 บ้ายบอกทางหนีไฟ และเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

มี

ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

ไม่มี

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม. (ข้อ 26)	✓		✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

1.1.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		
(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น	✓		✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

1.1.4 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้น ละ 1 เครื่อง	✓		✓		

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(2) มีระบบท่อเย็นเป็นโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดงทุกชั้น ต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	✓		✓		
(3) มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น และทุกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร	✓		✓		
(4) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อให้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูปิดเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย	✓		✓		
(5) มีระบบส่งน้ำ เพื่อดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓		✓		
(6) มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น	✓		✓		
(7) มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งภายนอกอาคาร ในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุด มีข้อความสีสะท้อนแสงว่า “ หัวรับน้ำดับเพลิง ”	✓		✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

1.1.5 ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉิน

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ					
(1.1) ลิฟต์ดับเพลิง		✓			
(1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓		✓		
(1.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน		✓			
(1.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ	✓		✓		
(1.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรม ที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง		✓			
(1.6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		✓		
(1.7) ระบบอัดอากาศและระบบระบายควันไฟ		✓			
(1.8) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน	✓		✓		
(2) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้	✓		✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

.....

.....

.....

1.1.6 ระบบลิฟต์ดับเพลิงสำหรับอาคารสูง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓		✓		
(2) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้นของ อาคาร	✓		✓		
(3) มีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ	✓		✓		
(4) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่น ๆ	✓		✓		
(5) หน้าลิฟต์ มีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	✓		✓		
(6) ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที	✓		✓		
(7) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต่อจากแผงสวิตช์ประธานของอาคาร เป็นวงจรที่แยกอิสระจากวงจรทั่วไป	✓		✓		
(8) วงจรไฟฟ้าสำรองสำหรับลิฟต์ดับเพลิง ต้องมีการป้องกันเพลิงไหม้อย่างดีพอ	✓		✓		
(9) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์	✓		✓		
(10) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงาน ที่ให้ความปลอดภัย ด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์	✓		✓		
(11) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์	✓		✓		

1.1.7 บริเวณรอบอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	(ถ้ามี) ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีถนนหรือพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร	✓		✓		
(2) มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก	✓		✓		
(3) มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตรที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร**	✓		✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

1.1.8 ระบบระบายอากาศ

อาคารมีระบบระบายอากาศ วิธีธรรมชาติ วิธีกล

รายการที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด		หมายเหตุ
	มี	ไม่มี	
(1) ระบบท่อลมของ วัสดุหุ้มท่อลมและวัสดุบุภายในท่อลม ระบบปรับอากาศ เป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟและไม่เป็นส่วนที่ทำให้เกิดควัน เมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓		
(2) ท่อลมส่วนที่ติดตั้งผ่านผนังกันไฟหรือพื้นที่ทำด้วยวัสดุทนไฟต้องติดต่อกันที่ปิดอย่างสนิท โดยอัตโนมัติ	✓		
(3)** โถงภายในอาคารที่มีช่องเปิดทะลุพื้นอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควัน	✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

1.1.9 ดาดฟ้าของอาคารสูง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร	✓		
(2) มีที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ขนาดกว้าง ยาวด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร**	✓		
(3) มีทางหนีไฟบนชั้นดาดฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้ สะดวกทุกบันได	✓		

ข้อพิจารณาเพิ่มเติม

1.2 ระบบเสริม

1.2.1 แบบแปลนแผนผังอาคาร

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น (ข้อ 5(1))	✓		
(2) ติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก (ข้อ 5(1))	✓		
(3) แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร (ข้อ 5(1))	✓		

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(4) แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่นๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ข้อ 5 (1))	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		

1.2.2 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาหล่อฟ้า สายหล่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ (2) สายนำลงดินต่อจากสายตัวนำห่างกันทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร และต้องมีสายนำลงดินไม่น้อยกว่า 2 สาย	✓		

1.2.3 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓		

ส่วนที่ 4	ผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบของอาคาร
------------------	---

ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ส่วนที่ 4 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกันใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่าง ๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวด เช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร (ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องที่เลือก)

1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุง หรือซ่อมแซมโครงสร้างอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้างอาคารเพิ่มจากแบบแปลน		✓			ไม่พบสิ่งบอเหตุที่จะส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	
2	การปรับปรุงหรือซ่อมแซมโครงสร้างอาคารเพิ่มจากแบบ		✓			ไม่พบสิ่งบอเหตุที่จะส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน		✓			ไม่พบสิ่งบอกเหตุที่จะส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

หมายเหตุ ในกรณีที่ไม่มีแบบแปลนเดิมที่ได้รับอนุญาต และเป็นการตรวจสอบครั้งแรก ไม่สามารถตรวจสอบได้ให้ระบุว่าไม่ปรากฏแบบแปลนเดิม

1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน		✓			ไม่พบสิ่งบอกรเหตุที่จะส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

หมายเหตุ ในกรณีที่ไม่มีแบบแปลนเดิมที่ได้รับอนุญาต และเป็นการตรวจสอบครั้งแรก ไม่สามารถตรวจสอบได้ให้ระบุว่าไม่ปรากฏแบบแปลนเดิม

1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การเปลี่ยนแปลงวัสดุที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารจากแบบแปลน		✓			ไม่พบสิ่งบอเหตุที่จะส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการชำรุดสึกหรอของอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร		✓			ไม่พบสิ่งบอเหตุที่จะส่งผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	

1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการวิบัติของโครงสร้างอาคาร	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การวิบัติของโครงสร้างอาคาร 1.1 หลังคา 1.2 พื้น 1.3 คาน 1.4 เสา 1.5 บันได 1.6 ผนัง		✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓			ไม่พบสิ่งบอกรเหตุที่จะส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	

รายละเอียดเพิ่มเติม

1.7 การท่รุดตัวของฐานราก

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ไม่สามารถตรวจสอบได้	บริเวณและรายละเอียดที่มีการท่รุดตัวของฐานราก	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	การท่รุดตัวของฐานรากอาคาร			✓		ไม่พบสิ่งบอเหตุที่จะส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	ฐานรากอยู่ใต้ดินไม่สามารถตรวจสอบได้

รายละเอียดเพิ่มเติม

หมายเหตุ กรณีตรวจพบสิ่งบอเหตุว่าอาคารมีการท่รุดตัวที่อาจเป็นอันตราย ควรจะต้องจัดให้มีการตรวจสอบอย่างละเอียดพร้อมทำรายงานการตรวจสอบและซ่อมแซมให้ ระบุในช่องความเห็นของผู้ตรวจสอบ

2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

(ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องที่เลือก)

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

2.1.1 ระบบลิฟต์

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	มีรายงานการตรวจสอบลิฟต์และมีใบรับรองการตรวจสอบ (ถ้ามีไม่ต้องตรวจสอบตามรายการที่ 2 – 11)	✓					
2.	สภาพห้องเครื่อง	✓					
3.	อุปกรณ์ในห้องเครื่องขณะไม่จ่ายกำลังไฟฟ้า - ความมั่นคงของแท่นรองรับเครื่องลิฟต์ และลักษณะการวางตำแหน่งอุปกรณ์ - สภาพรอก - สภาพสลิงแขวน - สภาพชุดควบคุมความเร็ว - สภาพสลิงของชุดควบคุมความเร็ว	✓					

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
4.	อุปกรณ์ในห้องเครื่อง ขณะจ่ายกำลังไฟฟ้า - มอเตอร์ สภาพการหมุนขั้วเฟือง - สภาพเชือกลวดแขวน ขณะทำงาน - สภาพการควบคุมความเร็วขณะเคลื่อนที่ - สภาพเบรกขณะทำงาน (เรียบไม่เรียบ) - สภาพตู้คอนโทรล มีการป้องกันที่ดี - สวิตช์ฉุกเฉินในตัวลิฟต์	✓					
5.	การตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบลิฟต์ - ปะกับริง - ชุดนําร่อง	✓					
6.	การป้องกันการกระแทก (Buffer) <input checked="" type="checkbox"/> ตัวลิฟต์ <input checked="" type="checkbox"/> แบบสปริง <input type="checkbox"/> แบบน้ำมัน <input checked="" type="checkbox"/> น้ำหนักถ่วง <input checked="" type="checkbox"/> แบบสปริง <input type="checkbox"/> แบบน้ำมัน	✓					
7.	การตรวจสอบประตูลิฟต์	✓					

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
8.	การตรวจสอบลิฟต์ชั้นของ - การระบายอากาศในตัวลิฟต์ - ระบบสื่อสารกับภายนอก (Two Way)	✓					
9.	การตรวจสอบภายนอกปล่องลิฟต์ - สภาพประตูชานพัก - ช่องดูดเงินเข้าปล่องลิฟต์	✓					
10.	การตรวจสอบการใช้งาน - เสียงเรียก / กระดิ่งขณะช่วยเหลือ - ไฟฉุกเฉิน	✓					

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน (ไม่มี)

2.1.3 ระบบไฟฟ้า (ไม่ใช่ไฟฟ้าในระบบการผลิต)

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	<p>แรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ) แบบ สายอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพเสา และอุปกรณ์ประกอบหัวเสา - การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อน ยาน) - ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้าง หรือ ต้นไม้ - การติดตั้งล่อฟ้า - การต่อลงดิน 	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>					

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
2	หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาดพิกัด...1,250 kVA. จำนวน...2...ลูก	✓				อยู่ในสภาพเรียบร้อย	
	2.1 การต่อสายแรงต่ำออกจากหม้อแปลง	✓				อยู่ในสภาพเรียบร้อย	
	2.2. การติดตั้งฟิวส์แรงสูง (Power Fuse)	✓				อยู่ในสภาพเรียบร้อย	
	2.3 การประกอบสายดินกับตัวถังหม้อแปลง	✓				อยู่ในสภาพเรียบร้อย	
	2.4 การต่อสายนิวทรัลลงดิน	✓				ไม่หลุด และไม่ผูกกร่อน	
	2.5 สภาพภายนอกหม้อแปลง - สภาพตัวถัง - ฐานรองหม้อแปลง - การรั่วซึมของน้ำมัน	✓				ไม่เป็นสนิม และผูกกร่อน ไม่มีรอยร้าว และแตกหัก ไม่มีร่องรอยการรั่วซึม	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม-.....

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
3.	วงจรมิน (Main Circuit) สายเข้าเมนสวิตช์ (สายจากหม้อแปลง) ลักษณะการเดินสายแบบ รางเคเบิล(Cable tray)	✓				สภาพรางเคเบิลไม่ผุกร่อน มีการ จับยึดไม่หลุดร่วง	
4.	แผงสวิตช์เมน (MDB) 4.1 สภาพห้องและสถานที่ติดตั้ง ห้อง MDB. - การระบายอากาศ - พื้นที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน - การระบายอากาศ - โครงสร้างและสภาพทั่วไปของตู้ - อุปกรณ์เครื่องมือวัดและแสดงผล	✓				สภาพตู้ตู้ ฝาตู้และกุญแจอยู่ใน สภาพปกติ	

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	4.2 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ (Main Circuit breaker)	✓				การยึดแน่น ไม่มีร่องรอยความเสียหายจากการอาร์ค และ อุณหภูมิจากการตรวจวัดปกติ	
	4.3 การประกอบสายดินและสายนิวทรัล	✓				การต่อสายไม่หลุด	
	4.4 สภาพขั้วต่อสายหรือจุดต่อของสาย	✓					
	4.5 สายไฟฟ้าภายในตู้	✓				ไม่มีการชำรุดของฉนวน	
	4.6 ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานที่จุดติดตั้งแผงสวิตช์เมน	✓					
	4.7 ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงสวิตช์เมน	✓					
	4.8 การต่อลงดิน	✓					
5.	สายป้อน (Feeder) ลักษณะการเดินสาย รางเคเบิล (Cable Tray)	✓				สภาพรางเคเบิลไม่ผุกร่อน มีการจับยึดไม่หลุดร่วง	

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
6.	แผงสวิตช์ย่อยต่างๆ : 6.1 เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ , ฟิวส์หรือสวิตช์ - สภาพทั่วไป - ขั้วต่อสาย - อุปกรณ์ประกอบ	✓				ไม่มีรอยแตกร้าว และร่องรอยการเกิดความร้อนสูง , จุดต่อสายไม่หลุด , สภาพอุปกรณ์ประกอบ lamp, meter อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติ	
	6.2 เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)	✓				ไม่มีรอยแตกร้าว	
	6.3 การต่อลงดิน	✓				จุดต่อกราวด์บาร์กับสายดินมีการยึดไม่หลุด	

รายละเอียดหรือข้อเสนเพิ่มเติม

.....

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของ ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
7.	ระบบไฟฟ้าของระบบลิฟต์	✓					
8.	ระบบไฟฟ้าของระบบบันไดเลื่อน	-					
9.	ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	✓					
10.	ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓					
11.	ระบบไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ	✓					

2

.1.4 ระบบปรับอากาศ

- ประเภท ระบบปรับอากาศแบบรวม
 ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพทั่วไปของห้องเครื่อง	✓				สภาพอุปกรณ์ระบบปรับอากาศปรับอากาศปกติ	
2.	สภาพการทำงานของอุปกรณ์ ปกติ						
3.	สภาพทั่วไปของ Condenser						
4.	สภาพน้ำและการรั่วไหล						
5.	เครื่องทำน้ำเย็น						
6.	สภาพเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit)						
7.	เครื่องสูบน้ำเย็นและ/หรือน้ำระบายความร้อน						
8.	การนำอากาศภายนอกเข้ามา						
9.	อื่น ๆ (ถ้ามี)						

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

2.2.1 ระบบประปา

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของถังเก็บน้ำใช้	✓				มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	
2.	สภาพของเครื่องสูบน้ำ	✓					
3.	ระบบท่อและอุปกรณ์	✓					
4.	อื่นๆ (ถ้ามี)						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย	✓				มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	
2.	สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓					
3.	สภาพของท่อระบายน้ำโสโครกท่อน้ำเสีย และท่อระบายอากาศ	✓					
4.	สภาพของราวกันตก ฝาปิด (ถ้ามี)			✓			
5.	อื่น ๆ (ถ้ามี)						

2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของท่อ และรางระบายน้ำฝน	✓				มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	
2.	อื่น ๆ (ถ้ามี)						

2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย

อาคารมีห้องพักขยะหรือไม่

มี

ไม่มี เพราะ

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพของห้องพักขยะ และการจัดเก็บขยะ (ถ้ามี)	✓				มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	
2.	อื่นๆ (ถ้ามี)						

2.2.5 ระบบระบายอากาศ

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตรวจสอบสภาพทั่วไป การติดตั้งและการใช้	✓				มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	
2.	งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ อื่น ๆ (ถ้ามี)						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม-.....

2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ และการทำงานของระบบป้องกันหรือ			✓			
2.	ควบคุมมลพิษทางอากาศ และเสียง (ถ้ามี) อื่น ๆ (ถ้ามี)						

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.3.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ประเภทของบันไดหนีไฟ ภายนอกอาคาร จำนวน บันได
 ภายในอาคาร จำนวน 2 บันได

มีทางหนีไฟ ไม่น้อยกว่า 2 ทาง ตามที่กฎหมายกำหนดไปสู่ภายนอกของอาคาร

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพ รววจับ และราวกันตก	✓				อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	
2.	ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟ	✓					
3.	อุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร			✓			
4.	การปิด - เปิด ประตูตลอดเส้นทาง	✓					
5.	อื่น ๆ (ถ้ามี)						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.2 เครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	✓				มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	
2.	สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	✓					
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี)						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	สภาพและการทำงานของระบบระบายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณที่เป็นโถงโถ่งในอาคาร (Atrium)						
2.	สภาพและการทำงานของระบบระบายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันและระบบควบคุมการแพร่กระจายควันบริเวณโถงลิฟต์และช่องบันได 2.1 โดยวิธีธรรมชาติ 2.2 โดยวิธีกล						
3.	การป้องกันการแพร่กระจายควันของช่องว่างช่องเปิด แนวนอนและแนวตั้งระหว่างชั้น	✓					
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง มี จำนวน 1 เครื่อง						
	1.1 สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	✓					
	1.2 สภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่	✓					
	1.3 สภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมัน เชื้อเพลิงเครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันสำรอง	✓					
	1.4 การทำงานของระบบควบคุมทั้งแบบ อัตโนมัติ และแบบใช้มือ	✓					
	1.5 การระบายอากาศของห้องเครื่องขณะ เครื่องยนต์ทำงาน	✓					
2.	การจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์หรือ ระบบในวงจรช่วยเหลือชีวิต	✓					
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี)						

รายละเอียดหรือข้อเสนอฟื้นเพิ่มเติม

2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ลำดับ	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	มีรายงานการตรวจสอบลิฟต์ และมีใบรับรองหรือมีการตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปสำหรับระบบลิฟต์	✓					
2.	การตรวจสอบสภาพโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงรวมทั้งผนัง ประตูและช่องเปิดต่าง ๆ	✓					
3.	อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง	✓					
4.	การป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ (ถ้ามี)	✓					
5.	การทำงานของลิฟต์ดับเพลิง	✓					
6.	การทำงานของสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓					
7.	การทำงานของระบบอัดอากาศ ภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง (ถ้ามี)	✓					
8.	อื่น ๆ (ถ้ามี).....						

2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	รายละเอียดหลัก 1.1 แผนควบคุมหลัก 1.2 การเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้	✓ ✓				ควรมีการทดสอบระบบอย่างน้อยปีละครั้งเพื่อให้มั่นใจว่าระบบสามารถใช้งานได้	
2.	อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่ 2.1 อุปกรณ์ตรวจจับควัน 2.2 อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน 2.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ 2.4 กระดิ่งเตือนภัย หรืออุปกรณ์เตือนภัย	✓ ✓ ✓ ✓					

2.3.7 อุปกรณ์ดับเพลิง

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	เครื่องดับเพลิงมือถือ	✓				สภาพพร้อมใช้งาน	
2.	การติดตั้ง						
	2.1 พื้นที่ครอบคลุม 1 เครื่อง ต่อ พื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1,000 ตร.ม.	✓					
	2.2 ระยะห่างระหว่างเครื่องไม่เกิน 45 เมตร	✓					
3.	2.3 จำนวนเครื่องไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง ต่อชั้นอื่น ๆ (ถ้ามี)	✓					

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	อุปกรณ์หลักของระบบ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1.1 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง 1.1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1.2 สภาพและการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 1.3 ระบบสำรองน้ำดับเพลิง 1.4 ระบบท่ออื่น	✓					
2.	ตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	✓					
3.	การใช้งานของสายฉีด และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	✓					
4.	อื่น ๆ (ถ้ามี)						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)	✓					
2.	ระบบดับเพลิงอัตโนมัติด้วยสารดับเพลิงพิเศษ (ถ้ามี)	✓					
3.	อื่น ๆ (ถ้ามี)						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

2.3.10 ที่จอดรถดับเพลิง รถพยาบาล และการติดตั้งเครื่อง AED

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ฯ

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ที่จอดรถดับเพลิง อย่างน้อย 1 คัน โดยเป็นที่ว่างและไม่อยู่ใต้ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวก รวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด			✓		ต้องจัดให้มี	
2.	ป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง 2.1 ป้ายมีลักษณะสี่เหลี่ยมผืนผ้า พื้นสีแดง สะท้อนแสง ขนาดความกว้าง 450 มิลลิเมตร สูง 300 มิลลิเมตร เป็นอย่างน้อย 2.2 แสดงสัญลักษณ์รูปรถดับเพลิงสีขาว ขนาดความสูงประมาณ 160 มิลลิเมตร ความยาวประมาณ 350 มิลลิเมตร			✓		ต้องจัดให้มี	

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
	2.3 กรณีป้ายมีขนาดใหญ่กว่าที่กำหนด ให้ขยายขนาดสัญลักษณ์ รูประดับเพลิงเพิ่มเป็นสัดส่วนโดยตรง 2.4 สีสะท้อนแสงมีความเข้มปานกลาง						
3.	ที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน อย่างน้อย 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร มีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.85 เมตร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือทางปล่อยออก จากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ในระยะห่างไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน			✓		ต้องจัดให้มี	

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
4.	<p>ป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่รพยบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน</p> <p>4.1 ป้ายมีลักษณะสีเหลี่ยมผืนผ้า พื้นสีเขียวสะท้อนแสง ขนาดความกว้าง 450 มิลลิเมตร สูง 300 มิลลิเมตร เป็นอย่างน้อย</p> <p>4.2 แสดงสัญลักษณ์รูปรถพยาบาลสีขาว ขนาดความสูง 160 มิลลิเมตร ความยาวประมาณ 350 มิลลิเมตร</p> <p>4.3 กรณีป้ายมีขนาดใหญ่กว่าที่กำหนด ให้ขยายขนาดสัญลักษณ์รูปรถพยาบาลเพิ่มเป็นสัดส่วนโดยตรง</p> <p>4.4 สีสะท้อนแสงมีความเข้มปานกลาง</p>			✓		ต้องจัดให้มี	
5.	<p>พื้นที่ที่จอดรถดับเพลิง รถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินสามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>			✓		ต้องจัดให้มี	

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
6.	อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่เป็นอาคารสาธารณะต้องจัดให้มีพื้นที่หรือตำแหน่งเพื่อติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) สามารถเข้าถึงและนำมาช่วยเหลือผู้ป่วยฉุกเฉินหัวใจหยุดเต้นได้ภายในระยะเวลา 4 นาที นับตั้งแต่พบผู้ป่วยหัวใจหยุดเต้นติดตั้งอยู่ในจุดที่สังเกตเห็นได้ง่าย มองเห็นได้ในที่มีต จุดติดตั้งต้องอยู่ในจุดที่ปลอดภัยสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร เข้าถึงและนำมาใช้งานได้สะดวก ไม่เป็นอันตรายแก่ผู้นำไปใช้งาน มีที่จัดเก็บซึ่งเป็นตู้หรือเขวอนผนัง กำหนดให้มีสัญลักษณ์ที่เป็นเครื่องหมายสากลในจุดที่ติดตั้งและขั้นตอนวิธีการช่วยเหลือฉุกเฉิน			✓			

2.3.11 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ลำดับที่	รายการที่ตรวจสอบ	มี		ไม่มี	ส่วนที่ต้องแก้ไข	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
		ใช้ได้	ใช้ไม่ได้				
1.	ตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดิน	✓				มีตัวนำล่อฟ้า อยู่ในสภาพปกติ และสายดินไม่มีร่องรอยขาดชำรุด	
2.	รากสายดิน	✓					
3.	จุดต่อประสานค้ำยก	✓					
4.	อื่น ๆ						

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.	บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อาคารมีการซ้อมอพยพและมีแผนการซ้อม
2.	เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	
3.	ระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ความเห็นของผู้ตรวจสอบ
1.	แผนการป้องกันและระบบอัคคีภัยในอาคาร			
	1.1 มีแบบแปลนพื้นที่ทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยต้องแสดงตำแหน่งบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และอุปกรณ์เพื่อการดับเพลิง	✓		
	1.2 ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลนที่ปลอดภัย และสามารถนำมาใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓		
2.	แผนการซ้อมอพยพผู้ให้อาคาร	✓		มีการทำแผนการซ้อมและเก็บข้อมูลอย่างดีเป็นประจำทุกปี
3.	แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓		มีการอบรมความรู้ความปลอดภัยให้แก่เจ้าหน้าที่
4.	แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓		

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓			
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓			
	1.5 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓			
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
2.	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓			
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	-			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓			

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
2.2	ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				ไม่มี
2.2.1	ระบบประปา	✓			
2.2.2	ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
2.2.3	ระบบระบายน้ำฝน	✓			
2.2.4	ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
2.2.5	ระบบระบายอากาศ	✓			
2.2.6	ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	-			
2.3	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	✓			
2.3.1	บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
2.3.2	เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
2.3.3	ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓			
2.3.4	ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
2.3.5	ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
2.3.6	ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
2.3.7	ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
2.3.8	ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ที่จอดรถดับเพลิง รถพยาบาล และ การติดตั้งเครื่อง AED	-			
	2.3.11 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓			
3.	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓			
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓			
4.	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยใน อาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร - แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓			
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยใน อาคาร	✓			
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓			

ระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

ระบบลิฟต์

อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมีการบำรุงรักษาระบบโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะอย่างสม่ำเสมอ



ระบบลิฟต์ดับเพลิง

มีผลการบำรุงรักษาระบบโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะอย่างสม่ำเสมอ



ระบบไฟฟ้า

มีผลการบำรุงรักษาระบบโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะอย่างสม่ำเสมอ



ระบบปรับอากาศ

มีเครื่องปรับอากาศเป็นแบบแยกส่วนมีแผนการบำรุงรักษาระบบโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะอย่างสม่ำเสมอ



ระบบประปา

ระบบประปา มีถังเก็บน้ำใต้ดิน อุปกรณ์ปั้มน้ำอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมีการบำรุงรักษา โดยผู้ดูแลอาคารอย่างสม่ำเสมอ



ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำเสียจากอาคารผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีการตรวจสอบ และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ



ระบบระบายน้ำฝน

ท่อระบายน้ำฝน ป่อพักน้ำสภาพใช้งานได้ ระบายลงสู่บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ



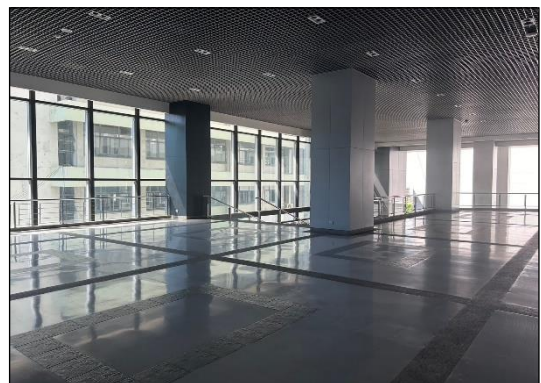
ระบบจัดการมูลฝอย

มีโรงขยะและการคัดแยกขยะแต่ละประเภท และมีที่เก็บขยะอย่างเพียงพอ



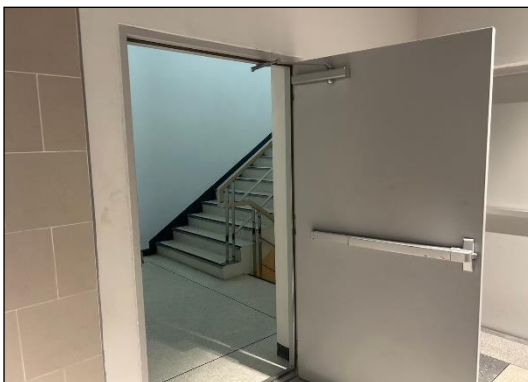
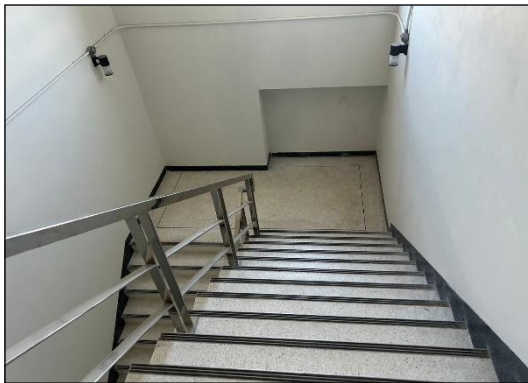
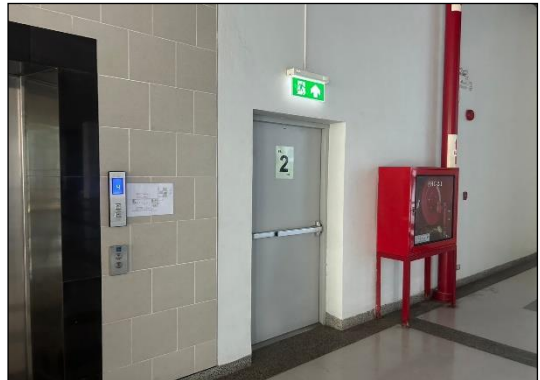
ระบบระบายอากาศ

ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล สภาพใช้งานได้ดี



ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ



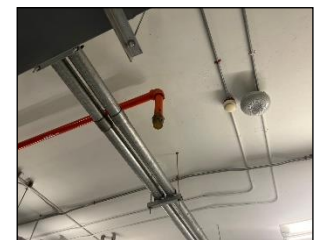
เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉินชัดเจน เหมาะสม เพียงพอ สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่ใช้ส่องสว่างให้กับป้ายมีความพร้อมใช้งาน



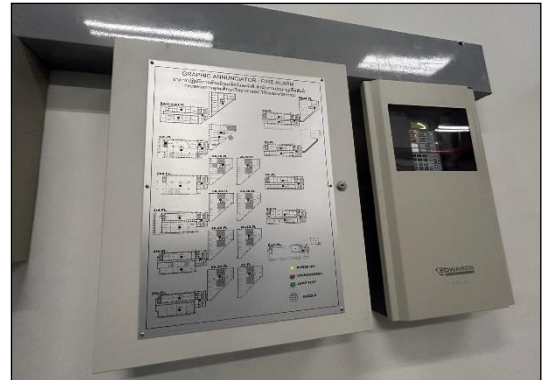
ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมีการบำรุงรักษาโดยผู้ดูแลอาคารผู้เชี่ยวชาญอย่างสม่ำเสมอ



ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

แผงควบคุมหลักมีสถานะปกติอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำตลอดเวลา การเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ มีอุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่ครอบคลุมพื้นที่ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือและกระดิ่ง เตือนภัยมีการทดสอบอยู่เสมอ



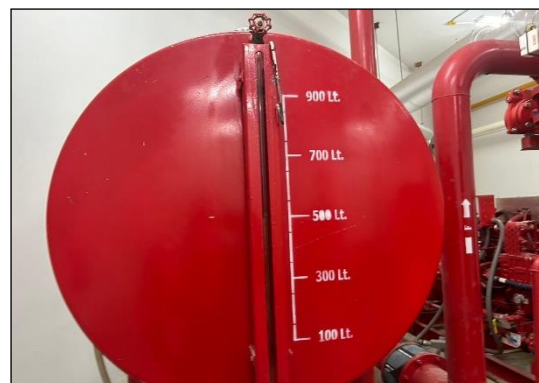
ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

อาคารมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่ ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ระยะ ไม่เกิน 45 เมตร อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และมีการบำรุงรักษา โดยผู้ดูแลอาคารอย่างสม่ำเสมอ



ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง

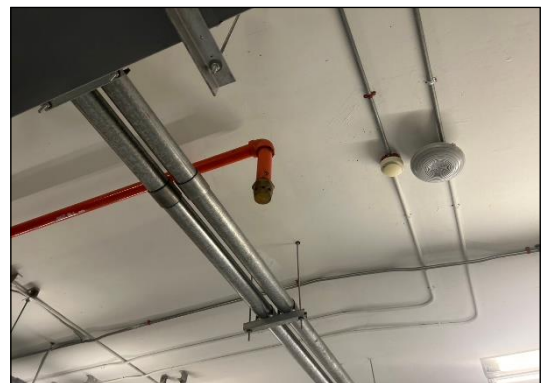
เจ้าหน้าที่อาคารได้ทำการตรวจสอบ และดำเนินการจัดทำแผนการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ





ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า อยู่ในสภาพปกติ



ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า อยู่ในสภาพปกติ



แบบแปลนแผนผัง

มีแบบแปลนแผนผังทางหนีไฟ



ถนนรอบอาคาร

ถนนโดยรอบอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง



ส่วนที่ 5	สรุปผลการตรวจสอบอาคาร
------------------	------------------------------

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓			
	1.3 การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร	✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓			
	1.5 การข้ำรูดสีทหรของอาคาร	✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓			
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
2.	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓			
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	-			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓			

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	-			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			

ลำดับ ที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
3.	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓			
	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓			
4.	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓			
	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร - แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓			
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓			
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓			

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ใช้ได้ ใช้ไม่ได้

อาคารไม่มีสิ่งบอกเหตุที่แสดงว่าอาจจะส่งผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร

2. การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร ใช้ได้ ใช้ไม่ได้

ระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร มีไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของกฎหมายที่กำหนดไว้ในขณะที่อาคารได้มีการก่อสร้าง ระบบต่าง ๆ มีสภาพที่ดี มีการตรวจ ทดสอบ บำรุงรักษาสม่ำเสมอ แต่อย่างไรก็ตามควรปรับปรุงเพิ่มเติมตามข้อแนะนำเพื่อให้อาคารมีระบบความปลอดภัยที่ดียิ่งขึ้น

3. การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้

ดำเนินการซ่อมตามแผนจริงเพื่อให้อาคารมีความพร้อมด้านระบบความปลอดภัยที่ดียิ่งขึ้น

4. การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ใช้ได้ ใช้ไม่ได้

ด้านสมรรถนะของระบบเพื่อการอพยพ และแผนการบริหารจัดการอาคาร ด้านความปลอดภัย มีแผนงานด้านความปลอดภัย แผนอพยพ

ผลสรุปความคิดเห็นผู้ตรวจสอบ จากการตรวจสอบอาคารนี้มีความ

ปลอดภัย **ไม่ปลอดภัย** **เพียงพอต่อการใช้งานตามกฎหมาย**

ลงชื่อ..... เจ้าของอาคารผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด
 (.....) /ผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบอาคาร
 (นายกัมพล เพ็งพินิจ)

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคล เลขทะเบียน บ.2854/2559
 วันที่.....

เอกสารแนบท้าย
