



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามมาตรา 32 ทวิ ของภาครัฐ
ประจำปีงบประมาณ 2568
อาคารปฏิบัติการด้านนิเวศลิยร์และรังสี
หน่วยงานที่ใช้สอยอาคาร สำนักงานปรมาณูเพื่อสันติ
ประเภทการตรวจสอบประจำปี



โดย
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
กรมโยธาธิการและผังเมือง

รายงานผลการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ
อาคารปฏิบัติการด้านนิวเคลียร์และรังสี
สำนักงานปรมาณูเพื่อสันติ

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารของภาครัฐที่เข้าข่าย ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยคณะเจ้าหน้าที่ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งทำการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคาร ที่เกี่ยวกับ ความมั่นคงแข็งแรง และตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารที่เกี่ยวกับ ความปลอดภัย และในกรณีที่พบข้อบกพร่องของอาคารหรือระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ จะให้คำแนะนำแก่เจ้าของ ผู้ครอบครองอาคารในการปรับปรุงแก้ไขอาคารให้มีความปลอดภัยต่อผู้ใช้สอยอาคารต่อไปด้วย ทั้งนี้ การตรวจสอบดำเนินการภายใต้เงื่อนไขใหม่ใช้ทำการตรวจสอบหรือทดสอบการทำงานของระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ แต่เป็นการตรวจด้วยสายตาและเครื่องมือพื้นฐานประกอบการให้ความเห็นหรือข้อแนะนำเท่านั้น โดยพิจารณาตามเกณฑ์ของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ใช้บังคับในขณะที่อาคารได้ก่อสร้างไว้ และเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับระบบอุปกรณ์นั้น ๆ

ทำการตรวจสอบ เมื่อ 19 กุมภาพันธ์ 2568 เวลา 9.30-16.30 น.

ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารมีเจตนารมณ์เพื่อให้อาคารที่ก่อสร้างและมีการใช้สอยมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ได้มีการตรวจสอบอาคารโดยบุคคลที่สามที่ไม่มีส่วนได้ส่วนเสียในอาคารนั้น เข้ามาทำการตรวจสอบสภาพและการใช้อาคารเพื่อให้อาคารได้มีระบบการตรวจสอบตลอดจนเกิดกระบวนการดูแลรักษาอาคารให้สามารถใช้งานได้อย่างยาวนาน และมีความพร้อมในการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นในอาคาร แนวทางในการตรวจสอบเป็นไปในลักษณะการตรวจสังเกตสภาพทางกายภาพและการใช้งานตลอดจนการทำงานของระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ตรวจสอบบันทึกผลการทดสอบบำรุงรักษา การฝึกซ้อมการอพยพ การใช้อุปกรณ์ด้านการป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งแผนบริหารจัดการด้านความปลอดภัยของอาคารนั้น

การตรวจสอบจะดำเนินการในลักษณะเป็นการตรวจสอบด้วยสายตาเพื่อหาสิ่งบอกรหัสถึง ความไม่มั่นคงแข็งแรง หรือสภาพการทำงานและความพร้อมของระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคารด้านความปลอดภัยและมีขอบเขตของการตรวจสอบ ดังนี้

- ตรวจสอบด้วยสายตาเพื่อหาสิ่งบอกรหัสถึงความไม่มั่นคงแข็งแรง หรือสภาพการทำงาน ของระบบอุปกรณ์ และความพร้อมของระบบอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยของอาคาร
- ใช้เครื่องมือพื้นฐานที่จำเป็นเท่านั้น เพื่อประกอบการให้ความเห็น
- ไม่มีส่วนใด ๆ ของอาคารที่มีการติดตั้งอยู่แล้วอย่างถาวร
- รายงานผลการตรวจ ณ วันที่ตรวจเท่านั้น และมีเงื่อนไขว่าเจ้าของอาคารต้อง ตรวจสอบบำรุงรักษาตามแนวทางและแผนการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ อย่างสม่ำเสมอต่อไปด้วย
- ตรวจสอบได้เฉพาะในบริเวณ/ส่วนที่ไม่เป็นอันตรายกับผู้ตรวจสอบ
- ไม่ตรวจสอบสิ่งทีอาจก่อให้เกิดอันตราย หรือเกิดความเสียหายแก่อาคารหรือทรัพย์สิน
- ไม่ตรวจสอบในพื้นที่ที่เจ้าของอาคารหวงห้ามการตรวจสอบ
- กรณีการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีผู้ดูแลบำรุงรักษาอยู่แล้ว ผู้ตรวจสอบไม่จำเป็นต้อง ตรวจสอบในส่วนที่มีรายงานผลรับรองการตรวจนั้นแล้ว
- การตรวจสอบครอบคลุมด้านความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัยของระบบอุปกรณ์ แต่ไม่ครอบคลุมการทดสอบสมรรถนะต่าง ๆ
- การทดสอบสมรรถนะของระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นหน้าที่ของเจ้าของอาคารต้องดำเนินการ ตามแผนปฏิบัติการบำรุงรักษาอาคารต่อไป
- การทดสอบที่อาจมีผลรายงานไว้ในรายงานการตรวจสอบอาคารฉบับนี้กระทำโดยเจ้าของ/ผู้ดูแล อาคารโดยผู้ตรวจสอบเป็นผู้สังเกตและบันทึกผล
- การตรวจสอบกระทำระหว่างเวลากลางวันเท่านั้น
- การตรวจสอบมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจเรื่องความปลอดภัยและการใช้อาคารอย่างถูกต้อง ไม่ใช่การตรวจสอบความถูกต้องตามกฎหมาย
- ผู้ตรวจสอบจะรวบรวมและสรุปผลการตรวจสอบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่าง ๆ

ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคาร แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของอาคาร

- ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น หรือ

2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น

สำหรับอาคารหน่วยงานของรัฐที่เข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องจัดให้มีการตรวจสอบด้วยนั้น ได้มีกฎกระทรวงว่าด้วยการยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2550 จึงไม่ต้องเสนอรายงานให้กับเจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

1. ข้อมูลอาคาร

1.1 ชื่ออาคารและสถานที่ตั้ง

ชื่ออาคาร(ถ้ามี)..... อาคารปฏิบัติการด้านนิวเคลียร์และรังสี
 ตั้งอยู่เลขที่..... 16..... หมู่ที่..... -..... ถนน..... วิทยาดิรั้งสิต..... ตำบล/แขวง..... ลาดยาว
 อำเภอ/เขต..... จตุจักร..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... 10900
 โทรศัพท์..... 02-5967600..... โทรสาร..... -..... อีเมล..... -.....
 หน่วยงานเจ้าของ/ครอบครองอาคาร คือ..... สำนักงานปรมาณูเพื่อสันติ

1.2 ประวัติอาคาร

อาคารก่อสร้างเมื่อ..... พ.ศ. 2558
 มีหลักฐานการอนุญาต คือ..... ไม่มีหลักฐานการอนุญาต
 มีการใช้สอยเป็น.....
 เริ่มเปิดใช้อาคารเมื่อ..... พ.ศ. 2565
 มีหลักฐานการเปิดใช้อาคาร คือ..... ไม่มีหลักฐานการเปิดใช้
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
 มีแบบแปลนสำหรับตรวจสอบอาคาร ไม่มีแบบแปลนสำหรับตรวจสอบอาคาร
 (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

อาคารออกแบบโครงสร้างเป็นระบบ คอนกรีตเสริมเหล็ก..... เสา , คาน , พื้น.....
 คอนกรีตอัดแรงในส่วน.....
 เหล็กรูปพรรณในส่วน.....
 ไม่มีในส่วน.....

อาคารมีความสูง..... 10 ชั้น มีดาดฟ้า ไม่มีดาดฟ้า เป็นความสูงประมาณ..... 46.50 เมตร
 มีชั้นใต้ดิน..... 1..... ชั้น ความลึกประมาณ..... 10... เมตร ไม่มีชั้นใต้ดิน

อาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ..... 22,500 ตารางเมตร

อาคารเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบตามมาตรา 32 ทวิ ประเภท

- อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน
 โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
 โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป มีห้องพัก.....ห้อง
 สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
 อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
 โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

1.3 ข้อมูลการตรวจสอบอาคาร

มีการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ แล้ว ครั้งสุดท้ายเมื่อปี..... พ.ศ.2567

[✓] โดยผู้ตรวจสอบ คือ..... นายกัมพล เพ็ญพิณิจ หมายเลขทะเบียน บ.2854/2559

[] โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตรวจสอบอาคารครั้งนี้เป็นปีที่..... 1 ประเภทตรวจประจำปี

ในการตรวจสอบสภาพอาคารอ้างอิงข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร คือ

กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)

กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

กฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564)

กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต

ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

1.4 ข้อมูลระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

(1) ระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร

ระบบลิฟต์

มี จำนวน..... 5..... ตัว ยี่ห้อ..... VOLKS..... เป็นลิฟต์ดับเพลิงได้..... 1..... ตัว

ห้องเครื่องลิฟต์อยู่ที่ [✓] ชั้นดาดฟ้าของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบลิฟต์ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนและประจำปีโดย

[✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ)..... บริษัท ดีทีเอส เอเลเวเตอร์ จำกัด

ไม่มีลิฟต์

ระบบบันไดเลื่อน

มีจำนวน..... ตัว ยี่ห้อ..... อยู่ที่.....

ระบบบันไดเลื่อน ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนและประจำปีโดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ)...

ไม่มีบันไดเลื่อน

ระบบไฟฟ้า

มีหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด [✓] Oil Type [] Dry type จำนวน..... 2..... ลูก ขนาดพิกัด..... 1,250..... KVA

ติดตั้งแบบ [✓] นิ่งร้าน [] แบบแขวน [] ลานหม้อแปลง [] ในห้องหม้อแปลง

อยู่ที่บริเวณ [✓] ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ไม่มีหม้อแปลงของอาคารเองแต่ใช้ร่วมกับอาคาร..... ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง

มี MDB อยู่ที่ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าที่บริเวณ [✓] ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร

[] อื่น ๆ (ระบุ).....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ)..... การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ไม่มี MDB

ระบบปรับอากาศ

มี แบบ [] รวมศูนย์รายละเอียด.....
 แบบแยกส่วน (Split type)

ระบบปรับอากาศดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร

อื่น ๆ (ระบุ) หจก. อาร์เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เซอร์วิส

ไม่มี ระบบปรับอากาศ

(2) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร**ระบบประปา**

มี เก็บน้ำประปาที่ ดาดฟ้า หลังคา [] ใต้ดิน []

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ)

[] ไม่มี

ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

มีระบบท่อ รางระบายน้ำเสีย [] ไม่มีระบบท่อ รางระบายน้ำเสีย

มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด ACTIVATED SLUDGE [] ชนิดอื่น ๆ (ระบุ)

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ)

[] ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบระบายน้ำฝน

มีระบบท่อ รางระบายน้ำฝน [] ไม่มีระบบท่อ รางระบายน้ำฝน

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ)

ระบบจัดการมูลฝอย

มีที่พักรวมขยะ [] ไม่มีที่พักรวมขยะ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร อื่น ๆ (ระบุ) สำนักงานเขตจตุจักร

ระบบระบายอากาศ

มีระบบระบายอากาศวิธีกล [] มีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ

[] ไม่มีระบบระบายอากาศ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ)

ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

[] มีระบบชนิด.....

ไม่มีระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ)

(3) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

อาคารมีบันไดรวม 2 แห่ง

มีบันไดหลัก 1 แห่ง (ใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ด้วยจำนวน 1 แห่ง)

มีบันไดหนีไฟ 1 แห่ง (อยู่ภายในอาคาร 1 แห่ง [] อยู่ภายนอกอาคาร _____ แห่ง)

มีทางหนีไฟ 2 ทาง (ที่สามารถถ่อออกสู่บริเวณปลอดภัยหรือภายนอกอาคาร)

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ) _____

เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

 มีชนิด กล่องป้ายมีแสงสว่างในตัว [] แผ่นป้ายมีแสงสว่างในตัว [] แผ่นป้ายสีสะท้อนแสง
[] สติกเกอร์สีสะท้อนแสง [] อื่น ๆ (ระบุ) _____ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ) _____ ไม่มี

ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

 มีโถงโล่งในอาคาร (Atrium) [] มีระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
[] โดยวิธีธรรมชาติ [] โดยวิธีกล

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ) _____

[] ไม่มีระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

 ไม่มีโถงโล่งในอาคาร (Atrium) มีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ หรือช่องลิฟต์ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ) _____ ไม่มีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ หรือช่องลิฟต์

ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

 มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิดเครื่องยนต์ดีเซลขนาด 500 กิโลวัตต์-แอมป์ (kVA)อยู่ที่บริเวณ ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ) _____ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร อื่น ๆ (ระบุ) บริษัท สยามเจน _____

เพิ่มเติม รอบในการทดสอบเครื่องยนต์ทุกสัปดาห์ เป็นระยะเวลา 10 นาที

ถังน้ำมันขนาดบรรจุ _____ ลิตร มีน้ำมันอยู่ _____ ลิตร

 ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ระบบลิฟต์ดับเพลิง

 มี 1 ตัวดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร อื่น ๆ (ระบุ) บริษัท ดีทีรส์ส เอลลิเวเตอร์ จำกัด ไม่มีลิฟต์ดับเพลิง

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

[] มีแผนควบคุมระบบชนิด conventional [] addressable [] อื่น ๆ (ระบุ).....
 ยี่ห้อ.....อยู่ที่ห้อง.....ควบคุม บริเวณ.....ชั้นล่าง.....

มีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟที่เป็นระบบอัตโนมัติ

มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติ

มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ

มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุด้วย เสียง แสง

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น.....

ไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

มีเครื่องดับเพลิงมือถือ ขนาด 4 กก. ชนิด ผงเคมีแห้ง CO2 สะสมแรงดัน [] Foam

[] Cleaning agent..... [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ไม่มีเครื่องดับเพลิงมือถือ

ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง มีท่อเย็นขนาด 6 นิ้ว ไม่มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง

มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด ดีเซล ขนาด 200 HP จำนวน 1 เครื่อง

อยู่ที่.....ชั้น 1 ของอาคาร..... ไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ชนิด ไฟฟ้า ขนาด 3.0 KW จำนวน 1 เครื่อง

อยู่ที่บริเวณ ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ไม่มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ไม่มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด Sprinkler system ระบบอื่น ๆ (ระบุ)..... FM 200.....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ที่จอดรถดับเพลิง รถพยาบาล และพื้นที่ติดตั้งเครื่อง AED

- มีที่จอดรถดับเพลิง ไม่มี
- มีป้ายที่จอดรถดับเพลิง ไม่มี
- มีที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ไม่มี
- มีป้ายที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ไม่มี
- มีเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ(AED) ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ชนิด [✓] Faraday cage [] ESE [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ไม่มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

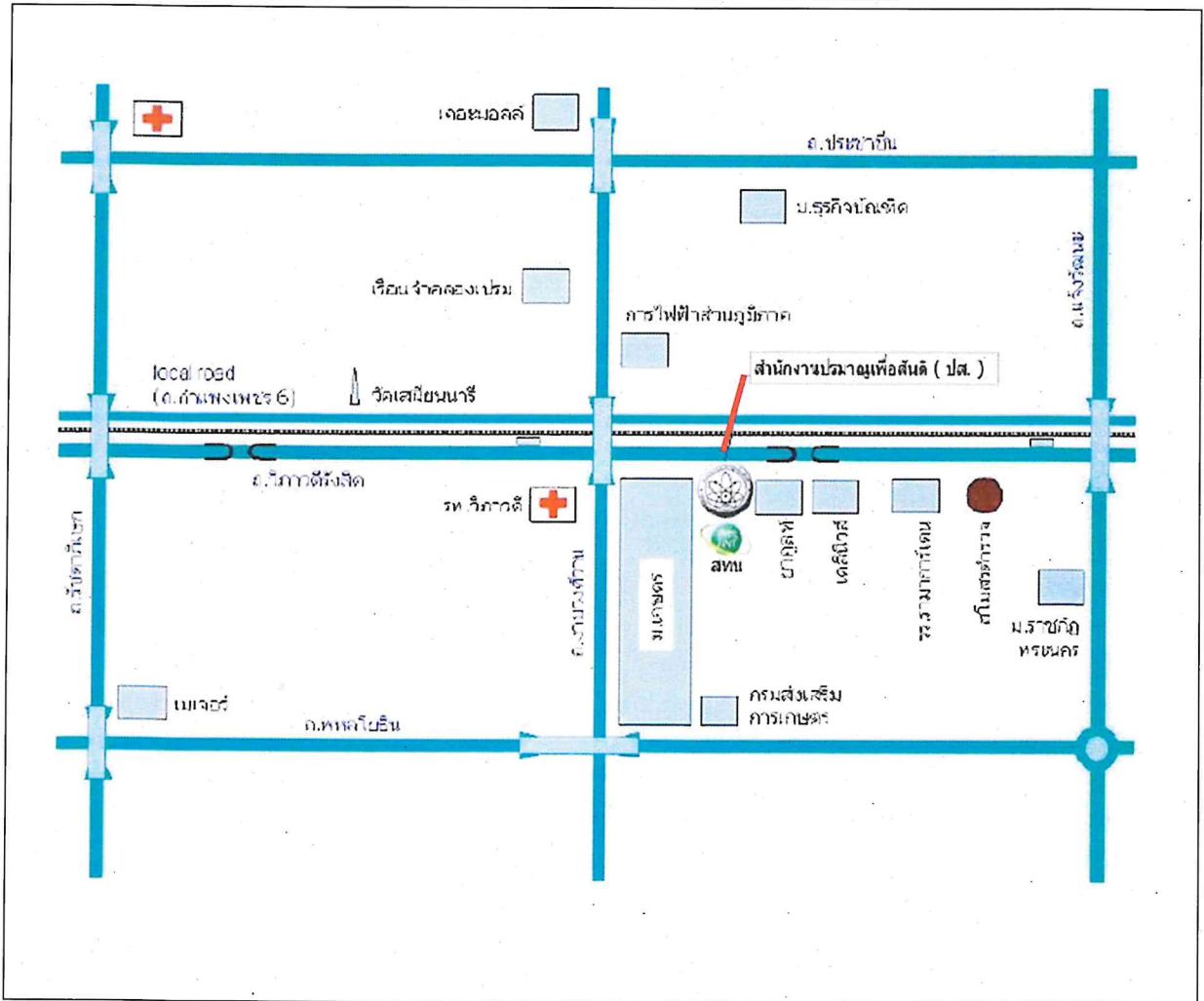
1.5 ข้อมูลด้านสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

- มีการซ้อมอพยพประจำปีครั้งสุดท้ายเมื่อ..... 23 กุมภาพันธ์ 2567.....
- มีการทดสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ทุก.....12.....เดือน ไม่มี
- มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องหมายและป้ายทางออกฉุกเฉิน ทุก....12....เดือน ไม่มี
- มีการทดสอบสมรรถนะของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก.....12....เดือน ไม่มี
- การทดสอบระบบดำเนินการ โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ) **สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย**
.....ลาดยาว.....

1.6 ข้อมูลระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร มี ไม่มี
- แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง มี ไม่มี
- แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร มี ไม่มี
- แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร มี ไม่มี
- การจัดทำแผนดำเนินการ โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

แผนที่และเส้นทางเข้า-ออกของอาคารโดยสังเขป



รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ผลการตรวจสอบอาคาร

2.1 ผลการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

2.1.1 การต่อเติมหรือดัดแปลงที่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร

มี(ระบุ)

ไม่มี

ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

ไม่พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

ข้อเสนอแนะ [] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันทิ โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไขโดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไขโดย.....

[] เผื่อระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก.....เดือน

[✓] ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรง

มี(ระบุ)

ไม่มี

ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุก โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

ไม่พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

ข้อเสนอแนะ [] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันทิ โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไขโดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไขโดย.....

[] เผื่อระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก.....เดือน

[✓] ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.3 การเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรง

มี(ระบุ)

ไม่มี ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่
ผลการตรวจ พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการ
 เปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ

ไม่พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ
ข้อเสนอแนะ [] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันทันที โดย.....
 [] ต้องปรับปรุง แก้ไขโดย.....
 [] ควรปรับปรุง แก้ไขโดย.....
 [] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก..... เดือน
 ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.4 การชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

มี(ระบุ)

ไม่มี ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่
ผลการตรวจ พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการ
 ชำรุดสึกหรอของอาคาร โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ

ไม่พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ
ข้อเสนอแนะ [] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันทันที โดย.....
 [] ต้องปรับปรุง แก้ไขโดย.....
 [] ควรปรับปรุง แก้ไขโดย.....
 [] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน
 ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.5 การวิบัติของส่วนที่เป็นโครงสร้างของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- มี(ระบุ)
- ไม่มี ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่
- ผลการตรวจ พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการวิบัติของอาคาร โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....
- ไม่พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ
- ข้อเสนอแนะ [] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันทิ โดย.....
- [] ต้องปรับปรุง แก้ไขโดย.....
- [] ควรปรับปรุง แก้ไขโดย.....
- [] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก.....เดือน
- [✓] ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.6 การทรุดตัวของฐานราก

- มี(ระบุ)
- ไม่มี ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่
- ผลการตรวจ พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการทรุดตัวของฐานราก โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....
- ไม่พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ
- ข้อเสนอแนะ [] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันทิ โดย.....
- [] ต้องปรับปรุง แก้ไขโดย.....
- [] ควรปรับปรุง แก้ไขโดย.....
- [] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก.....เดือน
- [✓] ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

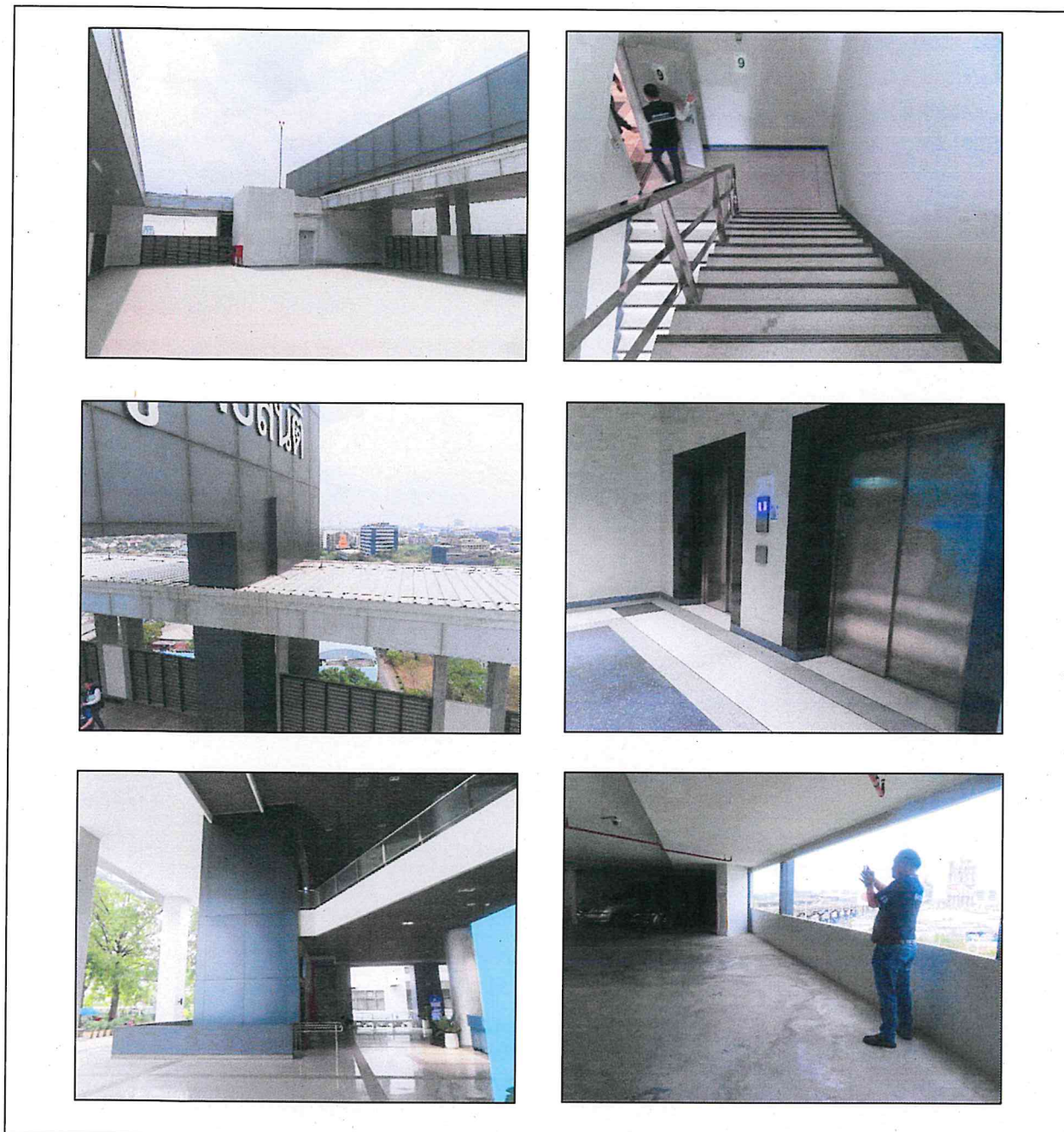
สรุปข้อเสนอแนะสำหรับการปรับปรุง แก้ไข ด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ข้อเสนอแนะ.....

.....ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

.....

รูปแสดง สภาพโครงสร้างของอาคารขณะตรวจสอบ



2.2 ผลการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

2.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร

2.2.1.1 ระบบลิฟต์

มี ไม่มี

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของลิฟต์

- | | |
|--|--|
| (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษาลิฟต์และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา | <input type="checkbox"/> มี <input checked="" type="checkbox"/> ไม่มี |
| (2) สภาพห้องเครื่องและอุปกรณ์ในห้องเครื่อง | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (3) แท่นรองรับเครื่องลิฟต์และการวางตำแหน่งอุปกรณ์ | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (4) ความมั่นคงของฐานรองรับลิฟต์ | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (5) สภาพสลิงแขวน | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (6) สภาพชุดควบคุมความเร็ว สภาพสลิงชุดควบคุมความเร็ว | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (7) สภาพการทำงานของมอเตอร์ | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (8) สภาพตู้ควบคุมระบบ | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (9) แสงสว่าง การระบายอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (10) ระบบสื่อสารกับภายนอก (Two way communication) | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (11) สภาพการทำงานของลิฟต์ | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (12) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของห้องเครื่องลิฟต์ | <input type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่มี |
| (13) การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวของห้องเครื่องลิฟต์ | <input type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่มี |
| (14) คำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์ | <input type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่มี |
| (15) ระบบไฟส่องสว่างสำรองของห้องเครื่องลิฟต์ | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (16) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าของห้องเครื่องลิฟต์ | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี |

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีป้ายคำแนะนำอธิบายการให้ความช่วยเหลือ กรณีลิฟต์มีเหตุขัดข้องติดไว้ที่ห้องเครื่องลิฟต์

รูปแสดงสภาพระบบลิฟต์ ขณะตรวจสอบ



2.2.1.2 ระบบไฟฟ้า

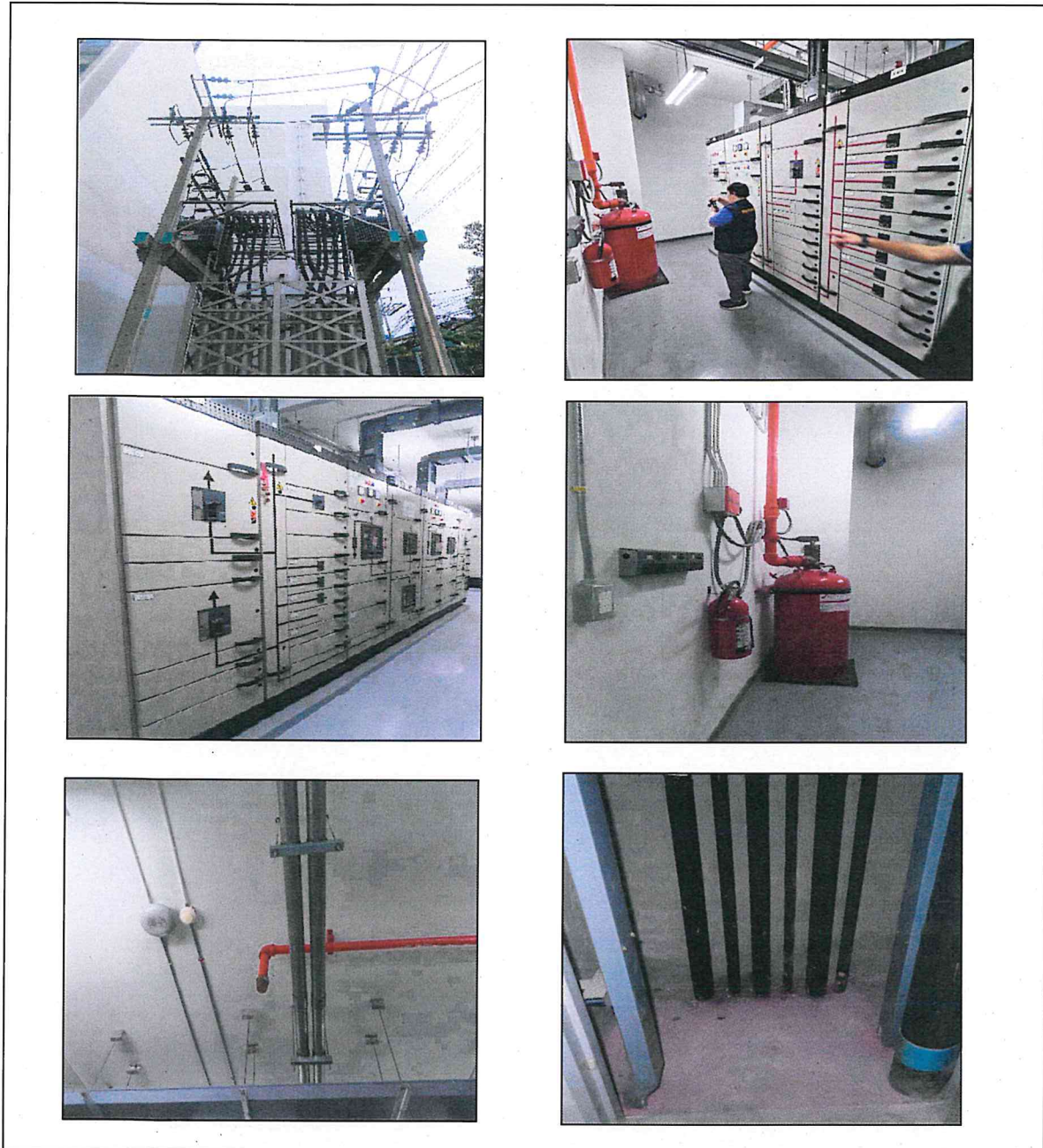
ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบไฟฟ้า

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา มี ไม่มี
- (2) สภาพภายนอกของอุปกรณ์ส่วนแรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ) ได้แก่ สายอากาศ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
สภาพเสา อุปกรณ์ประกอบหัวเสา การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)
ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้างหรือต้นไม้ การติดตั้งล่อฟ้า และการต่อลงดิน
- (3) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนของหม้อแปลง ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
- (4) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนแรงต่ำภายในอาคาร ได้แก่ ตู้ MDB ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
แผงสวิตช์เมน เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ ฟิวส์หรือสวิตช์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)
- (5) สภาพของห้องควบคุมระบบไฟฟ้าและที่จุดติดตั้งแผงสวิตช์เมน ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงาน ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงสวิตช์เมน
แสงสว่างและการระบายอากาศในห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
- (6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
- (7) การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัว ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
ของห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
- (8) สภาพของแผงสวิตช์ย่อย และอุปกรณ์ในพื้นที่ใช้งาน ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
- (9) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวกับระบบปรับอากาศ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
- (10) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวกับระบบสุขอนามัย ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
- (11) การอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้น ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
หรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม
- (12) ติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
ของห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

ข้อเสนอแนะ.....

ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

รูปแสดงสภาพระบบไฟฟ้า ขณะตรวจสอบ



2.2.1.3 ระบบปรับอากาศ

มี เป็นแบบรวมศูนย์ เป็นแบบแยกส่วน ไม่มี

ผลการตรวจสอบทั่วไปของระบบปรับอากาศ

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา มี ไม่มี
- (2) สภาพอุปกรณ์ในห้องควบคุมระบบเครื่องสูบน้ำเย็นและ / หรือนำระบายความร้อน ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
- (3) สภาพอุปกรณ์ในห้องควบคุมระบบ เครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit) ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
- (4) สภาพแสงสว่าง การระบายอากาศของห้องควบคุมระบบ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
- (5) สภาพของอุปกรณ์ระบบท่อ การป้องกันการลัดวงจรไฟ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
- (6) สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) การรั่วไหลของน้ำ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
- (7) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
หรือเครื่องดับเพลิงยกหัวของห้องควบคุมระบบ
- (8) ระบบไฟส่องสว่างสำรองของห้องควบคุมระบบ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
- (9) การอุดช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนัง ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
หรือการปิดล้อมช่องท่อเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม
- (10) การกันแยกพื้นที่ห้องควบคุมระบบ หรือติดตั้งระบบดับเพลิง ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
อัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

ข้อเสนอแนะ.....

ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

รูปแสดงสภาพระบบปรับอากาศ ขณะตรวจสอบ



2.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร

2.2.2.1 ระบบประปา

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบประปา

- | | | |
|---|--|---|
| (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา | <input checked="" type="checkbox"/> มี | <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (2) สภาพภายนอกของอุปกรณ์ในระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบท่อ | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ | <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ |
| (3) สภาพของถังเก็บน้ำใช้ ที่เก็บน้ำสำรอง ระบบท่อจ่ายน้ำ และ
การป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอก | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ | <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ |
| (4) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
หรือเครื่องดับเพลิงยกหัวของห้องเครื่องสูบน้ำประปา | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ | <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (5) ระบบไฟส่องสว่างสำรองของห้องเครื่องสูบน้ำประปา | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ | <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (6) การอุดช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนัง
หรือการปิดล้อมช่องท่อเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ | <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (7) การกันแยกพื้นที่ห้องเครื่องสูบน้ำประปา หรือติดตั้งระบบ
ดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ | <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ <input type="checkbox"/> ไม่มี |

ข้อเสนอแนะ.....

.....ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

รูปแสดงสภาพระบบประปา ขณะตรวจสอบ



2.2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

- | | |
|---|---|
| (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา | <input checked="" type="checkbox"/> มี <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (2) สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ |
| (3) สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ |
| (4) สภาพของท่อระบายน้ำโสโครก ท่อน้ำเสียและท่อระบายอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ |
| (5) สภาพของ ฝาปิด | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ <input type="checkbox"/> ใช้ไม่ได้ |

ข้อเสนอแนะ.....

ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

รูปแสดงสภาพระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ขณะตรวจสอบ



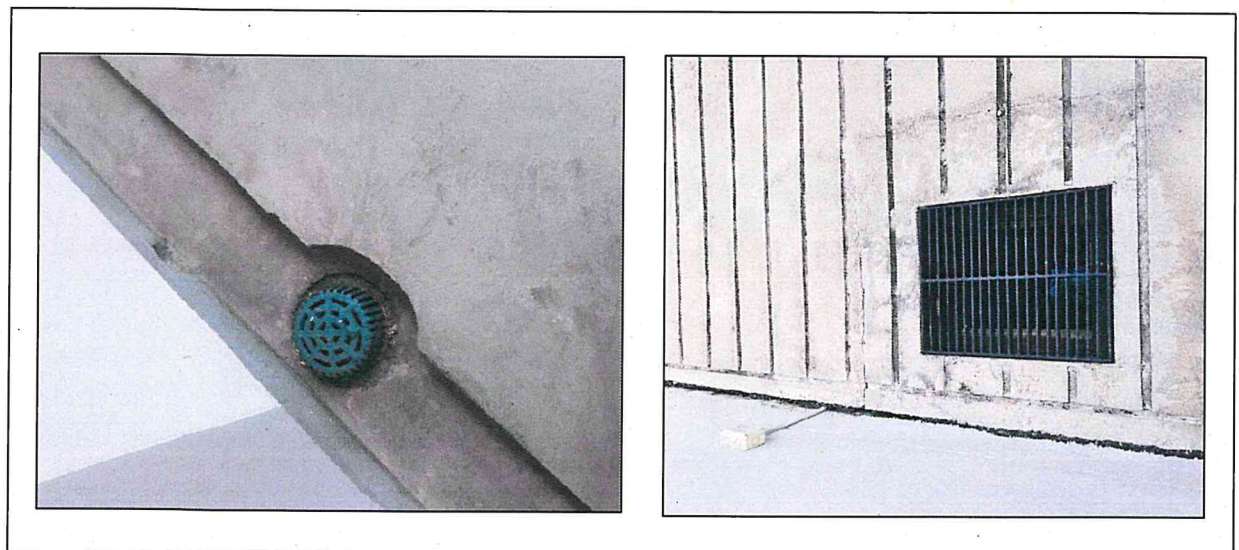
2.2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบระบายน้ำฝน

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี [✓] ไม่มี
- (2) สภาพภายนอกของบ่อพัก รางระบายน้ำ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ.....
.....ไม่มีข้อเสนอแนะ.....
.....

รูปแสดงสภาพระบบระบายน้ำฝน ขณะตรวจสอบ



2.2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย

ผลการตรวจสอบทั่วไปของระบบจัดการมูลฝอย

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา มี ไม่มี
- (2) สภาพของสถานที่จัดเก็บขยะ ความสะดวกต่อการจัดเก็บ ขนาดของถังขยะ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
และที่พักขยะ ความเหมาะสมกับสถานที่และสะดวกต่อการทำความสะอาด

ข้อเสนอแนะ.....

ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

รูปแสดงสภาพระบบจัดการมูลฝอย ขณะตรวจสอบ



2.2.2.5 ระบบระบายอากาศ

[✓] วิธีธรรมชาติ [✓] วิธีกล

ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบระบายอากาศ

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา มี ไม่มี
- (2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ.....

.....ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

รูปแสดงสภาพระบบระบายอากาศ ขณะตรวจสอบ



2.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร

2.2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฯ ประกอบกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน (กท.33 ข้อ 22)	✓		✓		
(2) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก (กท.33 ข้อ 22)	✓		✓		
(3) บันไดหนีไฟของอาคารสูงต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ฝกร้อน (เช่น คสล.) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน (กท.33 ข้อ 23)	✓		✓		
(4) บันไดหนีไฟของอาคารสูงต้องมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้าน (กท.33 ข้อ 23)	✓		✓		
(5) บันไดหนีไฟของอาคารสูงส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังไฟ (กท.33 ข้อ 24)	✓		✓		
(6) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (กท.33 ข้อ 25 แก้ไขโดย กท.50 ข้อ 12)	✓		✓		
(7) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก (กท.33 ข้อ 25 แก้ไขโดย กท.50)	✓		✓		
(8) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศและต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ขณะเกิดเพลิงไหม้ (กท.33 ข้อ 26)	✓		✓		

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(9) มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม. (กท.33 ข้อ 26)		✓			
(10) ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา และสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น (กท.33 ข้อ 27 ประกอบ กท.การแก้ไขอาคารที่มีสภาพฯ) ข้อ 5 (6) (ค)	✓			✓	
(11) อาคารสูงต้องมีช่องว่างเฉพาะสำหรับการเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยจะเป็นลิฟต์ดับเพลิงหรือบันไดหนีไฟก็ได้ และทุกชั้นต้องมีห้องว่างพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. ติดต่อกับช่องทางนี้ และเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน และเป็นที่ตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (กท.33 ข้อ 28)	✓		✓		
(12) อาคารสูงต้องมีคาดฟ้าและมีพื้นที่บนคาดฟ้าขนาดกว้างยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นคาดฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย (กท.33 ข้อ 29 แก้ไขโดย กท.50 ข้อ 13)	✓		✓		

ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ

- (1) ความมั่นคงแข็งแรงของขั้นบันได ชานพัก ราวจับ ราวกันตก
 มั่นคง ไม่มั่นคง ที่บริเวณ..... (ต้องปรับปรุง แก้ไข)
- (2) สภาพประตุนีไฟ และอุปกรณ์
 พร้อมใช้งาน ไม่พร้อมใช้งานที่บริเวณ..... (ต้องปรับปรุง แก้ไข)
- (3) สภาพเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ
 ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง มีอุปสรรคกีดขวางที่บริเวณ..... (ต้องปรับปรุง แก้ไข)
- (4) ความสว่างของเส้นทาง เพียงพอ ไม่เพียงพอที่บริเวณ..... (ต้องปรับปรุง แก้ไข)
- (5) การระบายอากาศ เพียงพอ ไม่เพียงพอที่บริเวณ..... (ต้องปรับปรุง แก้ไข)
- (6) ความต่อเนื่องของเส้นทาง ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
- (7) การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทาง ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
- (8) ตำแหน่งของจุดปล่อยออก ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
- (9) การระบายอากาศภายในบันไดหนีไฟ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
- (10) การติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ใช้ได้ ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ 1. จัดให้มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตุนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

2. ปรับปรุงแก้ไขประตูสูบบันไดหนีไฟให้สามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้

รูปแสดงสภาพของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ขณะตรวจสอบ



2.2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

[✓] มี [] ไม่มี (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ (ข้อ 5 (2))	✓		✓		
(2) มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม. (ข้อ 5 (2))		✓			

ผลการตรวจสภาพทั่วไป

(1) สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ความชัดเจนความเหมาะสม เพียงพอของขนาด จำนวน ทิศทาง แสงสว่าง

[] เหมาะสม เพียงพอ

[✓] ไม่เหมาะสมเพียงพอบริเวณประตูหนีไฟ.....(ต้องปรับปรุง แก้ไข)

(2) สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่ใช้ส่องสว่างให้กับป้าย

[✓] เหมาะสม เพียงพอ

[] ไม่เหมาะสมเพียงพอบริเวณ(ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

รูปแสดงสภาพของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ขณะตรวจสอบ



2.2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

- มีโถงโล่งในอาคาร
- มีระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- ไม่มีระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- ไม่มีโถงโล่งในอาคาร
- [] กรณีที่ต้องมี [] กรณีไม่เข้าข่ายต้องมี

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฯ ประกอบกฎหมายการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเมื่อเกิดเพลิงไหม้เข้าไปในบริเวณบันไดที่มีใช้บันไดหนีไฟของอาคาร ทั้งนี้ ผนังหรือประตูดังกล่าวต้องสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง (กท. 50 ข้อ 8 ทวิ)	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
(2) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีโถงภายในอาคารเป็นช่องเปิดทะลุพื้นของอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ เพื่อระบายควันออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว (กท. 50 ข้อ 10 ทวิ)	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		
(3) การอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความปลอดภัยของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง (กท.การแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตราย ข้อ 5 (4))	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		

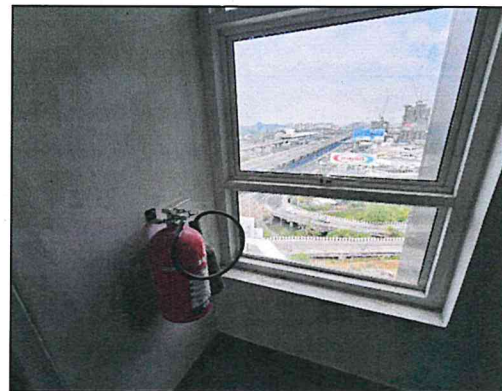
ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี [✓] ไม่มี
- (2) สภาพการติดตั้งและการทำงานของระบบระบายควันโดยวิธีธรรมชาติ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี
- (3) การป้องกันการแพร่กระจายควันของช่องว่าง ช่องเปิด แนวตั้งระหว่างชั้น [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี
- (4) การอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้น หรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....

ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

รูปแสดงสภาพระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน ขณะตรวจสอบ



2.2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ไม่มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

[] กรณีที่ต้องมีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

[] กรณีไม่เข้าข่ายต้องมีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ (ข้อ14 (1))	✓		✓		
(2) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ (2.1) ลิฟต์ดับเพลิง (2.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (2.3) ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน (2.4) ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยสาธารณะ (2.5) กระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรมที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต หรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (ข้อ14 (2))	✓ ✓	✓ ✓	✓ ✓		

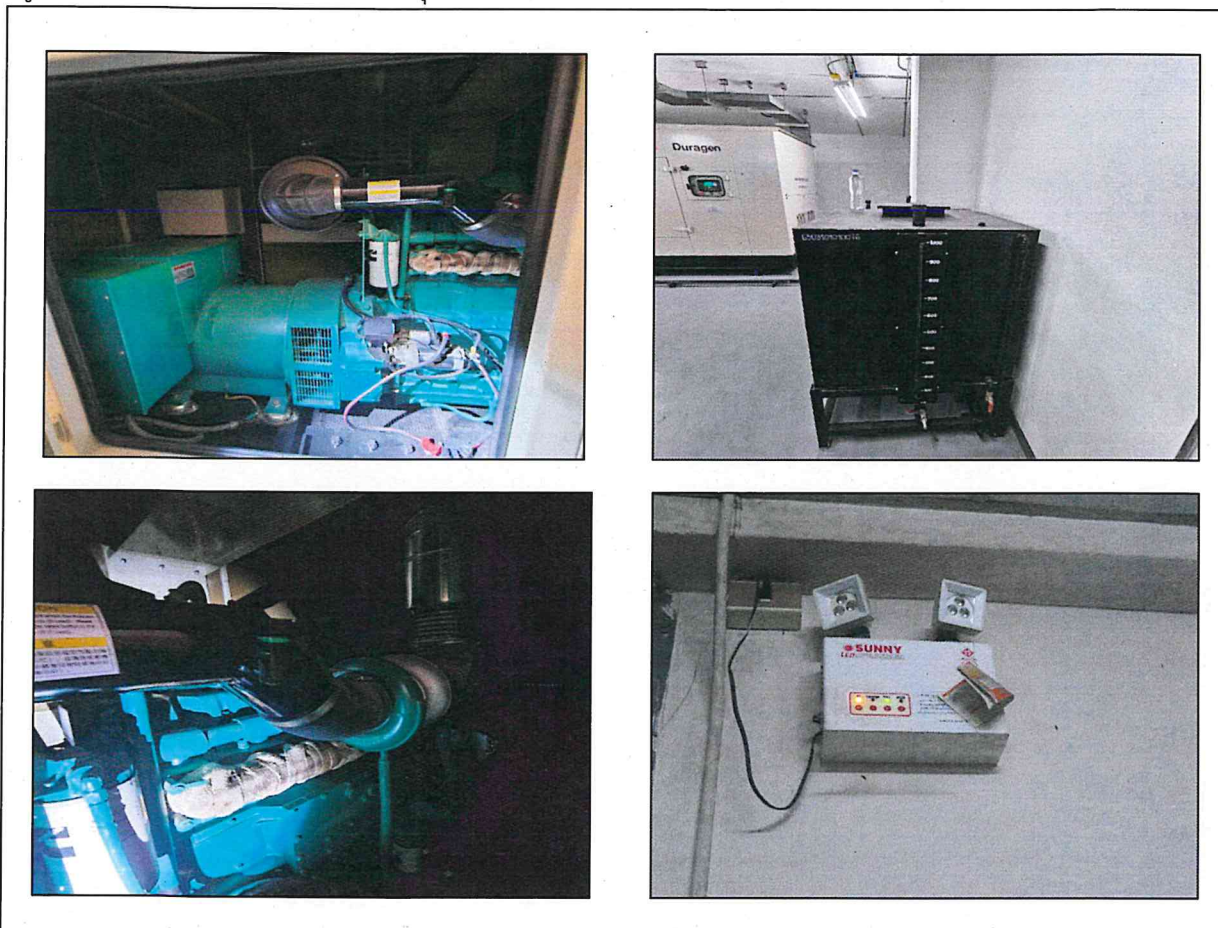
ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา มี ไม่มี
- (2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
- (3) น้ำมันเชื้อเพลิง แสงสว่าง การระบายอากาศ อุปกรณ์แจ้งเหตุ อุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันเสียงรบกวน
 พร้อมใช้งาน
 ไม่พร้อมใช้งาน เพราะ.....
- (4) มีการทดสอบเดินระบบของผู้ดูแลบำรุงรักษา
 มีทุก ๆ 1...สัปดาห์ เป็นเวลา...15 นาที.....
 ไม่มี (ต้องปรับปรุง แก้ไข)
- (5) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
 ของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ข้อเสนอแนะ.....

ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

รูปแสดงสภาพของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขณะตรวจสอบ



2.2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

มีลิฟต์ดับเพลิง

ไม่มีลิฟต์ดับเพลิง [] เป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

[] เป็นอาคารที่ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ

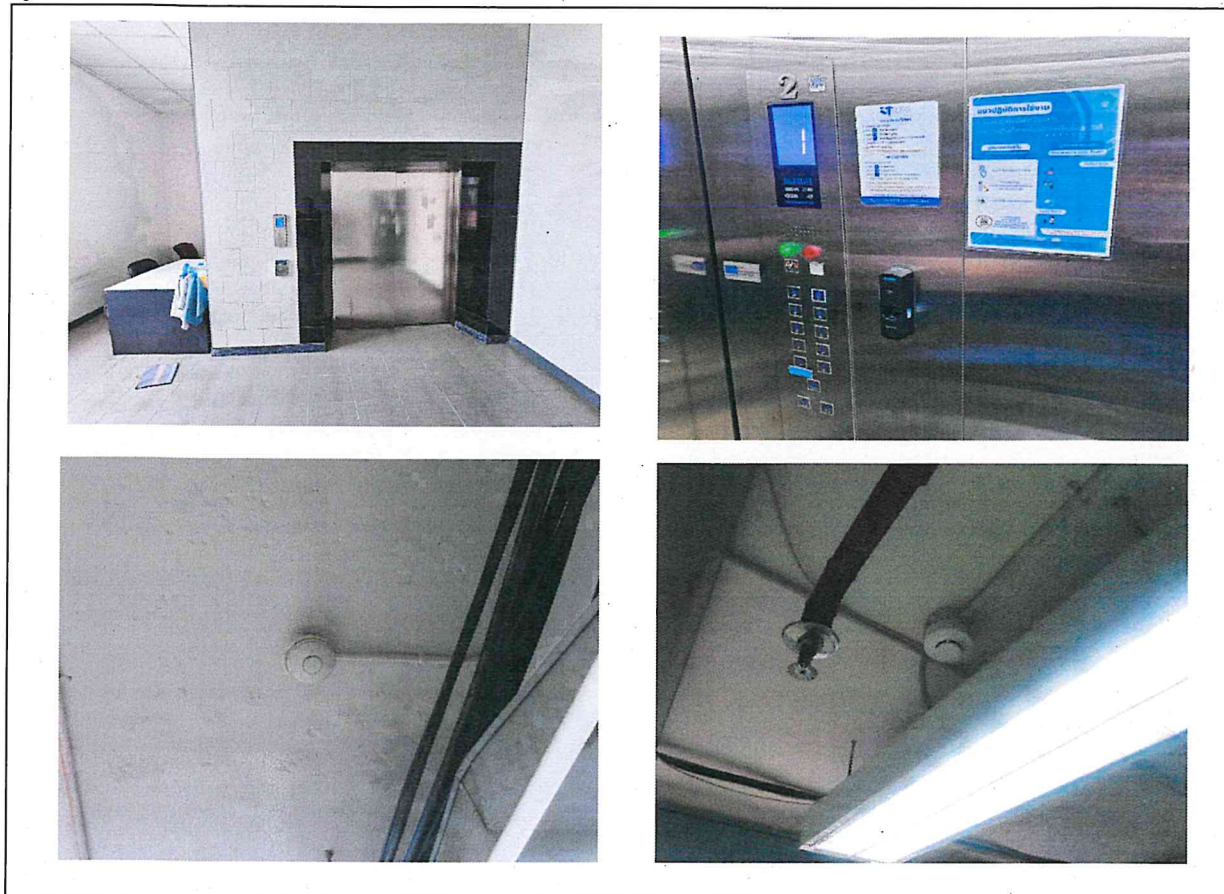
รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓		✓		
(2) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้น (ข้อ 44 (1))	✓		✓		
(3) มีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ (ข้อ 44 (1))	✓		✓		
(4) โถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงมีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ (ข้อ 44 (2))		✓			
(5) โถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้น มิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ (ข้อ 44 (3))	✓		✓		
(6) ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที (ข้อ 44 (4))	✓		✓		
(7) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำ ท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์ หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์ (ข้อ 45)	✓		✓		
(8) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์ (ข้อ 46)	✓		✓		
(9) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์ (ข้อ 47)	✓		✓		

ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบลิฟต์ดับเพลิง

- | | |
|--|------------------------------------|
| (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา | [] มี [✓] ไม่มี |
| (2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์ | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี |
| (3) สภาพโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงรวมทั้งผนัง ประตูและช่องเปิดต่าง ๆ
การป้องกันไฟและควันไฟไม่ให้เข้าสู่โถงลิฟต์ดับเพลิง | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี |
| (4) อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงภายใน
โถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง | [] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [✓] ไม่มี |
| (5) การป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ สภาพการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง
ในสภาวะปกติ | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี |
| (6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของเครื่องลิฟต์ดับเพลิง | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี |
| (7) การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัว
ของห้องเครื่องลิฟต์ดับเพลิง | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี |
| (8) ระบบไฟส่องสว่างสำรองของห้องเครื่องลิฟต์ดับเพลิง | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี |
| (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า
ของห้องเครื่องลิฟต์ดับเพลิง | [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี |

ข้อเสนอแนะ บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ

รูปแสดงสภาพของระบบลิฟต์ดับเพลิง ขณะตรวจสอบ



2.2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้(ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ

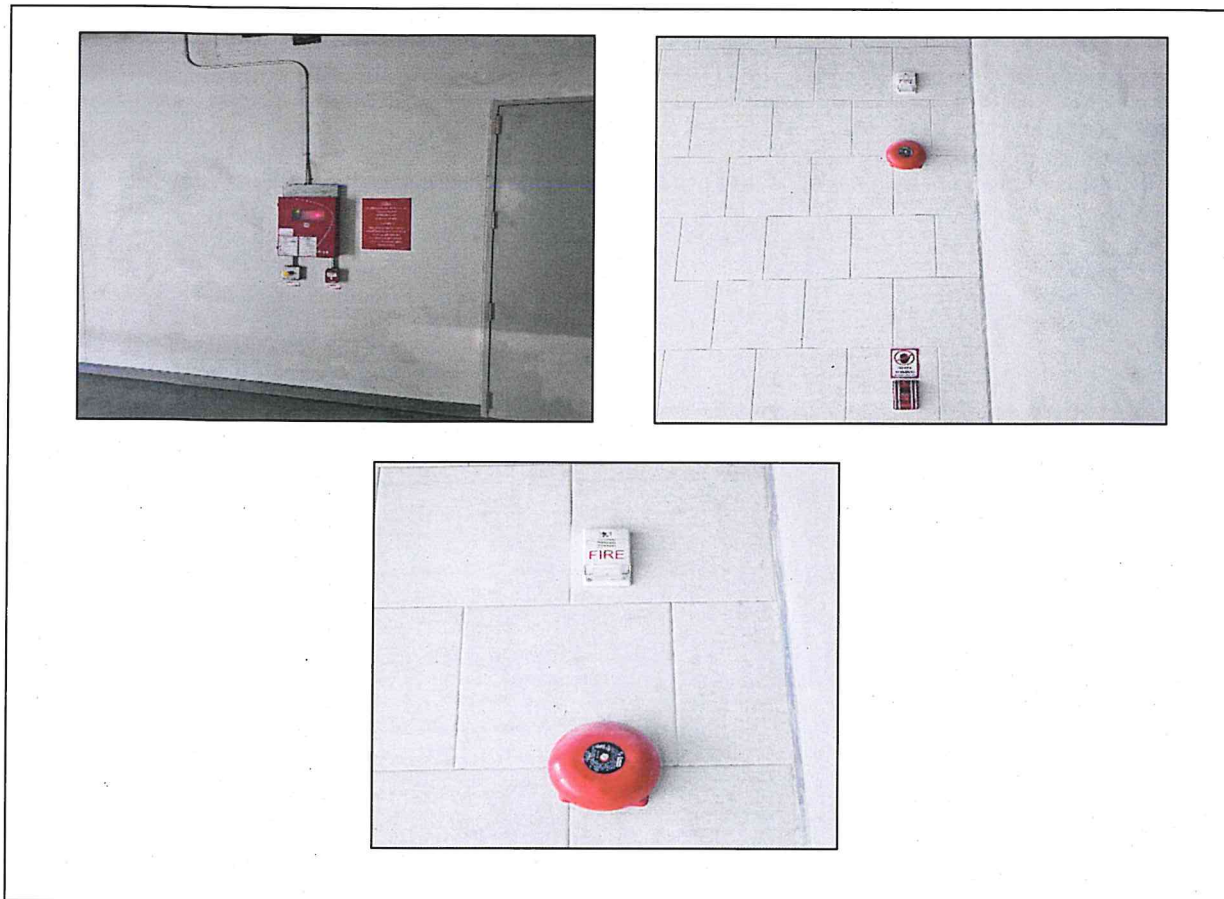
รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ข้อ 16)	✓		✓		
(2) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (อุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อน) ที่เป็นระบบอัตโนมัติ โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ข้อ 16)	✓		✓		
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (ข้อ 16)	✓		✓		

ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี [✓] ไม่มี
- (2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์แผงควบคุมหลัก สถานะแสดงผลการทำงาน [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- (3) สถานที่ติดตั้งแผงควบคุมมีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือเชื่อมสัญญาณไปจุดที่มี รปภ.อยู่ [✓] มี [] ไม่มี
- (4) สภาพการเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่างๆเพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- (5) อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่ ความครอบคลุมพื้นที่ของอุปกรณ์ตรวจจับอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือและกระดิ่งเตือนภัย [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ.....
ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

รูปแสดงสภาพของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ขณะตรวจสอบ



2.2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคารตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้ (ข้อ 5 (3))	✓		✓		

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

- (1) การตรวจสอบบำรุงรักษา ประจำเดือน [✓] มี [] ไม่มี
- (2) สภาพการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วต่อพื้นที่ระยะ ตำแหน่งการติดตั้ง ความพร้อมใช้งาน ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- (3) ป้ายบอกตำแหน่ง [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ..... <div style="text-align: center;">ไม่มีข้อเสนอแนะ.....</div>
--

รูปแสดงสภาพของระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ขณะตรวจสอบ



2.2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

- มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- ไม่มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- [] เป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มี (ต้องปรับปรุงแก้ไข)
- [] เป็นอาคารที่ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ ประกอบ
กฎหมายการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือ
ทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีระบบท่อน้ำเป็นโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดงทุกชั้นต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร และมีระบบส่งน้ำเพื่อดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (กท. 33 ข้อ 18 (1))	✓		✓		
(2) มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้น และทุกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร (กท. 33 ข้อ 18 (2))	✓		✓		
(3) มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที และให้มีประตูปิดเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย (กท. 33 ข้อ (3) และ (5))	✓		✓		

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(4) มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งภายนอกอาคาร ในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวก รวดเร็วที่สุด และมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”(กท. 33 ข้อ 18 (4))	✓		✓		
(5) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก และไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ (กท.การแก้ไขอาคารที่มีสภาพฯ (ข้อ 5 (10) (ข))	✓		✓		

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี [✓] ไม่มี
- (2) สภาพห้องเครื่อง แสงสว่าง การระบายอากาศ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- (3) สภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง น้ำมันเชื้อเพลิง [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- (4) ความเพียงพอของน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- (5) สภาพของอุปกรณ์ในระบบท่ออื่น [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- (6) สภาพตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด หัวจ่ายน้ำดับเพลิง [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- (7) สภาพหัวรับน้ำดับเพลิง [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- (8) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี
- (9) การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงแบบยกหัวของห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี
- (10) ระบบไฟส่องสว่างสำรองของห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี
- (11) การอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี
- (12) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าของห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี

ข้อเสนอแนะ.....

ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

รูปแสดงสภาพของระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ขณะตรวจสอบ



2.2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

[] เป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

[] เป็นอาคารที่ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า ที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น (ข้อ 20)	✓		✓		

มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด

[✓] Sprinkler system ติดตั้ง [✓] ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น [] ไม่ครอบคลุม ติดเฉพาะบริเวณ.....

[] ระบบอื่น ๆ (ระบุ)..... ติดตั้งที่บริเวณ.....

[] ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

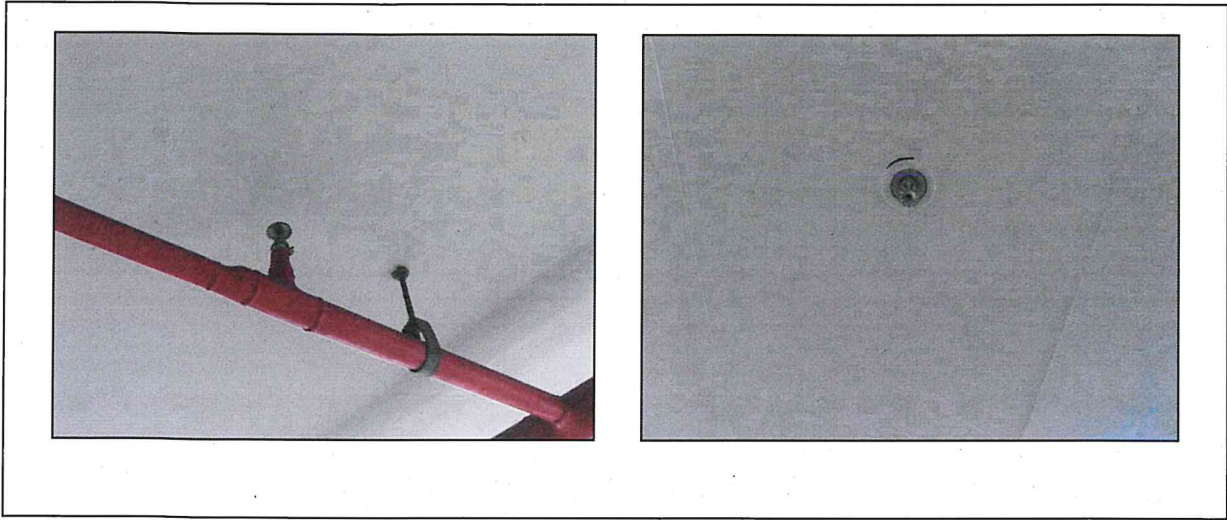
(1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [✓] มี [] ไม่มี

(2) สภาพทั่วไปการติดตั้งและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ.....

.....ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

รูปแสดง สภาพทั่วไปของระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ขณะตรวจสอบ



2.2.3.10 ที่จอดรถดับเพลิง รถพยาบาล และพื้นที่ติดตั้งเครื่อง AED

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ที่จอดรถดับเพลิง อย่างน้อย 1 คัน โดยเป็นที่ว่างและไม่อยู่ใต้ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร อยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด (ข้อ 4)		✓			
(2) ที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน อย่างน้อย 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร มีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.85 เมตร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือทางปล่อยออกจากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินในระยะห่างไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน (ข้อ 4)		✓			
(3) พื้นที่ที่จอดรถดับเพลิง รถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินสามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข้อ 4)		✓			
(4) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่เป็นอาคารสาธารณะต้องจัดให้มีพื้นที่หรือตำแหน่งเพื่อติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) โดยรายละเอียดของเครื่อง AED จำนวน ตำแหน่ง และระบบการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติการฉุกเฉินที่คณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉินประกาศกำหนด (ข้อ 4)		✓			
(5) ป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง 5.1 ป้ายมีลักษณะสี่เหลี่ยมผืนผ้า พื้นสีแดงสะท้อนแสง ขนาดความกว้าง 450 มิลลิเมตร ความสูง 300 มิลลิเมตร เป็นอย่างน้อย 5.2 แสดงสัญลักษณ์รูปรถดับเพลิงสีขาว ขนาดความสูงประมาณ 160 มิลลิเมตร ความยาวประมาณ 350 มิลลิเมตร 5.3 กรณีป้ายมีขนาดใหญ่กว่าที่กำหนด ให้ขยายขนาดสัญลักษณ์รูปรถดับเพลิงเพิ่มเป็นสัดส่วนโดยตรง 5.4 สีสะท้อนแสงมีความเข้มปานกลาง (ข้อ 8)		✓			

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(6) ป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่รพพยาบาลหรือรปฏิบัติกรฉุกเฉิน 6.1 ป้ายมีลักษณะสี่เหลี่ยมผืนผ้า พื้นสีเขียวสะท้อนแสง ขนาดความกว้าง 450 มิลลิเมตร ความสูง 300 มิลลิเมตร เป็นอย่างน้อย 6.2 แสดงสัญลักษณ์รูปรพพยาบาลสีขาว ขนาดความสูงประมาณ 160 มิลลิเมตร ความยาวประมาณ 350 มิลลิเมตร 6.3 กรณีป้ายมีขนาดใหญ่กว่าที่กำหนด ให้ขยายขนาดสัญลักษณ์รูปรพพยาบาลเพิ่มเป็นสัดส่วนโดยตรง 6.4 สีสะท้อนแสงมีความเข้มปานกลาง (ข้อ 8)		✓			

ผลการตรวจสอบสภาพรูปแบบ สัญลักษณ์ และรายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่สำหรับยานพาหนะ

- (1) พื้นที่สำหรับรถดับเพลิง ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
- (2) ป้ายพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
- (3) พื้นที่สำหรับสำหรับรพพยาบาลหรือรปฏิบัติกรฉุกเฉิน ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
- (4) ป้ายพื้นที่สำหรับรพพยาบาลหรือรปฏิบัติกรฉุกเฉิน ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
- (5) พื้นที่หรือตำแหน่งเพื่อติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้า ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
- (6) แบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED)

ข้อเสนอแนะ 1. จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง อย่างน้อย 1 คัน โดยเป็นที่ว่างและไม่อยู่ใต้ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด และสามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

2. จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งและเส้นแสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง โดยมีลักษณะดังนี้

2.1 ป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง

- 1) ป้ายมีลักษณะสี เหลืองพื้นผ้า พื้นสีแดงสะท้อนแสง ขนาดความกว้าง 300 มิลลิเมตร ความสูง 450 มิลลิเมตร เป็นอย่างน้อย
- 2) แสดงสัญลักษณ์รูปรถดับเพลิงสีขาว ขนาดความสูงประมาณ 160 มิลลิเมตร ความยาวประมาณ 350 มิลลิเมตร
- 3) กรณีป้ายมีขนาดใหญ่กว่าที่กำหนด ให้ขยายขนาดสัญลักษณ์รูปรถดับเพลิงเพิ่มเป็นสัดส่วนโดยตรง
- 4) สีสะท้อนแสงมีความเข้มปานกลาง
- 5) ติดตั้งในบริเวณพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง สูงจากระดับพื้นผิวจราจรหรือพื้นผิวทางเดินเท้าไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนจากเส้นทางเดินรถ

2.2 เส้นแสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง

- 1) เส้นแสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง มีลักษณะเป็นกรอบสีเหลืองพื้นผ้าสีเหลือง ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร
- 2) เส้นกรอบมีความหนา 100 มิลลิเมตร ภายในกรอบสีเหลืองให้มีเส้นทแยงมุม 45 องศา ความหนาเส้นทแยง 100 มิลลิเมตร ระยะห่างระหว่างเส้นทแยงเป็นช่องว่างไม่เกิน 1.00 เมตร เต็มกรอบพื้นที่
- 3) สีมืดค่าการสะท้อนแสงไม่น้อยกว่าร้อยละ 58
- 4) กรณีที่มีขอบถนนหรือทางเดินเท้า ให้ทาสีเป็นสีเหลืองเช่นเดียวกับสีที่แสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง ตลอดแนวบริเวณพื้นที่นั้นด้วย

3. จัดให้มีที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน อย่างน้อย 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร มีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.85 เมตร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือทางปล่อยออกจากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินในระยะห่างไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน และสามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

4. จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งและเส้นแสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยมีลักษณะ ดังนี้

4.1 ป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน

1) ป้ายมีลักษณะสี่เหลี่ยมผืนผ้า พื้นสีเขียวสะท้อนแสง ขนาดความกว้าง 300 มิลลิเมตร ความสูง 450 มิลลิเมตร เป็นอย่างน้อย

2) แสดงสัญลักษณ์รูปรถพยาบาลสีขาว ขนาดความสูง 160 มิลลิเมตร ความยาวประมาณ 350 มิลลิเมตร

3) กรณีป้ายมีขนาดใหญ่กว่าที่กำหนด ให้ขยายขนาดสัญลักษณ์รูปรถพยาบาลเพิ่มเป็นสัดส่วนโดยตรง

4) สีสะท้อนแสงมีความเข้มปานกลาง

5) ติดตั้งในบริเวณพื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน สูงจากระดับพื้นผิวจราจรหรือพื้นผิวทางเดินเท้าไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนจากเส้นทางเดินรถ

4.2 เส้นแสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน

1) เส้นแสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน มีลักษณะเป็นกรอบสี่เหลี่ยมผืนผ้าสีเหลือง ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร

2) เส้นกรอบมีความหนา 100 มิลลิเมตร ภายในกรอบสี่เหลี่ยมให้มีเส้นทแยงมุม 45 องศา ความหนาเส้นทแยง 100 มิลลิเมตร ระยะห่างระหว่างเส้นทแยงเป็นช่องว่างไม่เกิน 1.00 เมตร เต็มกรอบพื้นที่

3) สีมืดค่าการสะท้อนแสงไม่น้อยกว่าร้อยละ 58

4) กรณีที่มีขอบถนนหรือทางเดินเท้า ให้ทาสีเป็นสีเหลืองเช่นเดียวกับสีที่แสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ตลอดแนวบริเวณพื้นที่นั้นด้วย

2.2.3.11 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ (ข้อ 13)	✓		
(2) สายนำลงดินต่อจากสายตัวนำห่างกันทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร และต้องมีสายนำลงดินไม่น้อยกว่า 2 สาย (ข้อ 13)	✓		

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา มี ไม่มี
- (2) สภาพทั่วไปการติดตั้งและความพร้อมใช้งานการใช้งานของอุปกรณ์ ใช้ได้ ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ.....

.....ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

รูปแสดงสภาพของระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ขณะตรวจสอบ



2.2.3.12 แบบแปลนและแผนผังของอาคาร

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563

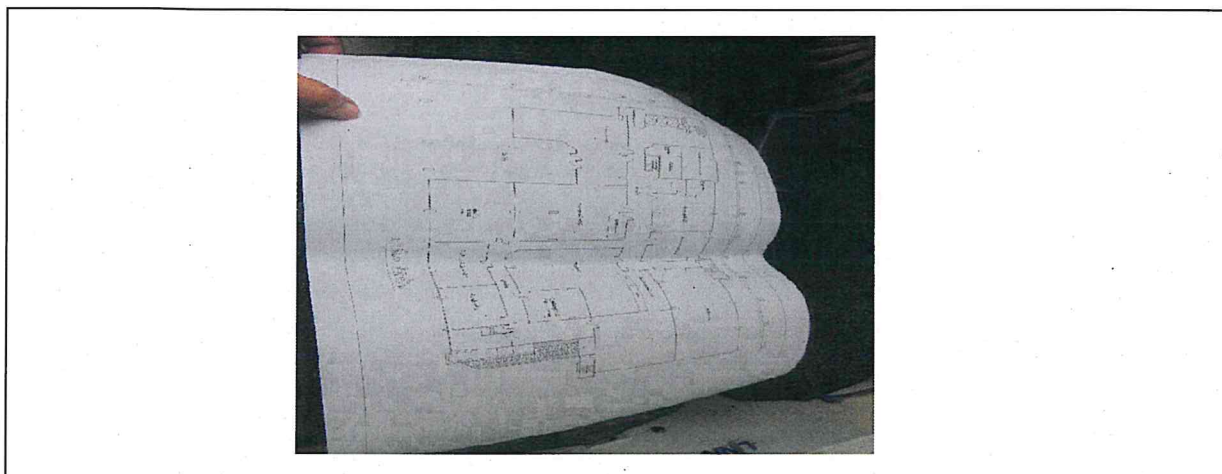
รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น (ข้อ 5 (1))	✓		✓		
(2) ติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก (ข้อ 5 (1))		✓			
(3) แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร (ข้อ 5 (1))	✓		✓		
(4) แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น (ข้อ 5 (1))	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		✓ ✓ ✓ ✓ ✓		

ผลการตรวจแบบแปลนและแผนผังของอาคาร

- (1) สภาพการติดตั้ง ตำแหน่ง ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
- (2) ความชัดเจน ถูกต้อง ครบถ้วนของแผนผัง ใช้ได้ ใช้ไม่ได้
- (3) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร ใช้ได้ ใช้ไม่ได้ ไม่มี
รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้น
ไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนและแผนผังอาคารไว้ที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร
รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้
ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก

รูปแสดงสภาพของแบบแปลนแผนผังขณะตรวจสอบ



2.3 ผลการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| (1) มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี | <input checked="" type="checkbox"/> มี | <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (2) มีการซ้อมดับเพลิงย่อยสม่ำเสมอ | <input checked="" type="checkbox"/> มี | <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (3) มีการทดสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ | <input checked="" type="checkbox"/> มี | <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (4) มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน | <input checked="" type="checkbox"/> มี | <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (5) มีการทดสอบสมรรถนะของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | <input checked="" type="checkbox"/> มี | <input type="checkbox"/> ไม่มี |

ข้อเสนอแนะ.....

.....ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

2.4 ผลการตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- | | | |
|---|--|--------------------------------|
| (1) มีระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร | <input checked="" type="checkbox"/> มี | <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| (2) มีการซ้อมแผนการป้องกันระดับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี | <input checked="" type="checkbox"/> มี | <input type="checkbox"/> ไม่มี |

ข้อเสนอแนะ.....

.....ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

3. สรุปผลการตรวจอาคาร

1. ผลการตรวจด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ไม่มีสิ่งบอเหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง

มีสิ่งบอเหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรงต้องปรับปรุง แก้ไขตามข้อแนะนำ

2. ผลการตรวจระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ระบบ / อุปกรณ์	ได้ตามเกณฑ์	ไม่ได้ตามเกณฑ์/ ไม่มี/ต้องแก้ไขตาม ข้อแนะนำ	ไม่เข้าข่าย บังคับให้มี	หมายเหตุ
2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
(1) ระบบลิฟต์		✓		มีข้อเสนอแนะ
(2) ระบบบันไดเลื่อน			✓	ไม่มี
(3) ระบบไฟฟ้า	✓			
(4) ระบบปรับอากาศ	✓			
2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
(1) ระบบประปา	✓			
(2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
(3) ระบบระบายน้ำฝน	✓			
(4) ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
(5) ระบบระบายอากาศ	✓			
2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
(1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ		✓		มีข้อเสนอแนะ
(2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓		มีข้อเสนอแนะ
(3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓			
(4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
(5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง		✓		มีข้อเสนอแนะ
(6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
(7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
(8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
(9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			

ระบบ / อุปกรณ์	ได้ตามเกณฑ์	ไม่ได้ตามเกณฑ์/ ไม่มี/ต้องแก้ไขตาม ข้อเสนอแนะ	ไม่เข้าข่าย บังคับให้มี	หมายเหตุ
(10) ที่จอดรถดับเพลิง รถพยาบาล และพื้นที่ติดตั้งเครื่อง AED		✓		มีข้อเสนอแนะ
(11) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓			
(12) แบบแปลนและแผนผังของอาคาร		✓		มีข้อเสนอแนะ
2.4 สมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร	✓			
2.5 ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร	✓			

4. บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

1. ผลการตรวจด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- (1) จากการตรวจสอบไม่พบว่ามี การต่อเติมหรือดัดแปลงโครงสร้างอาคาร การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกหรือการเปลี่ยนสภาพการใช้ที่ส่งผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
- (2) ไม่มีการชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
- (3) ไม่พบการวิบัติของโครงสร้างอาคารที่เป็นสิ่งบ่งชี้เหตุว่าอาคารไม่มั่นคงแข็งแรง
- (4) ไม่พบการทรุดตัวของฐานราก และไม่พบสิ่งบ่งชี้เหตุการณ์ทรุดตัวของฐานราก

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

2. ผลการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

(1) ระบบลิฟต์

ไม่มีรายงานการตรวจสอบบำรุงรักษาลิฟต์ ชัดควบคุมความเร็วอยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยทั่วไปมีการทำงาน และการใช้งานได้ปกติ แต่ขณะตรวจสอบพบว่าไม่มีป้ายคำแนะนำให้ความช่วยเหลือขณะลิฟต์มีเหตุขัดข้อง

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีป้ายคำแนะนำอธิบายการให้ความช่วยเหลือ กรณีลิฟต์มีเหตุขัดข้องติดไว้ในห้องเครื่องลิฟต์

(2) ระบบไฟฟ้า

มีรายงานการตรวจสอบบำรุงรักษาและใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา สภาพระบบไฟฟ้าส่วนแรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ) ได้แก่ สายอากาศ สภาพเสา อุปกรณ์ประกอบหัวเสา การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน) ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้างหรือต้นไม้ การติดตั้งล่อฟ้าและการต่อลงดินอยู่ในสภาพปกติ ส่วนของหม้อแปลงมีการใช้งานได้อย่างปกติ ส่วนแรงต่ำภายในอาคารตั้งแต่ตู้ MDB แผงสวิตช์เมน เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ ฟิวส์หรือสวิตช์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker) สภาพปกติ ห้องควบคุมไฟฟ้า และที่จุดติดตั้งแผงสวิตช์เมนที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานเพียงพอ และมีป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงสวิตช์เมนสะดวกต่อการบำรุงรักษา

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(3) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน มีสภาพปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

(1) ระบบประปา

สภาพของถังเก็บน้ำใช้และที่เก็บน้ำสำรองมีความสะอาด ระบบท่อจ่ายน้ำมีการป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอก สภาพของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อและอุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

สภาพของบ่อรับน้ำเสีย สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสีย สภาพของท่อระบายน้ำโสโครก ท่อน้ำเสียและท่อระบายอากาศ ปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(3) ระบบระบายน้ำฝน

สภาพของบ่อพักและรางระบายน้ำ ปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(4) ระบบจัดการมูลฝอย

การจัดเก็บขยะสะดวกต่อการจัดเก็บ ขนาดของถังขยะและที่พักขยะมีความเหมาะสมกับสถานที่ และสะดวกต่อการทำความสะอาด

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(5) ระบบระบายอากาศ

สภาพทั่วไปของการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟมีความต่อเนื่องตลอดทุกชั้นของอาคาร สามารถหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร พร้อมทั้งมีประตูหนีไฟที่สามารถปิดได้เองด้วยการติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ (Door Closer) บันไดหนีไฟทำด้วย ค.ส.ล. ไม่ฝุ่กร่อน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม. ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. และมีราวบันไดไม่น้อยกว่า 1 ด้าน สภาพราวจับ ราวกันตก มั่นคง ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟเพียงพอ ประตูหนีไฟปิด - เปิดได้ตลอดเวลา บันไดหนีไฟภายในอาคาร มีผนังทุกด้านทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟ การระบายอากาศภายในบันไดหนีไฟเพียงพอ ภายในช่องบันไดหนีไฟมีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน แต่ขณะตรวจสอบไม่พบป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟ และประตูหนีไฟไม่สามารถเปิดเข้าสู่อาคารได้

ข้อเสนอแนะ 1. จัดให้มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

2. ปรับปรุงแก้ไขประตูสู่บันไดหนีไฟให้สามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้

(2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ชัดเจน สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่ใช้ส่องสว่างให้กับป้ายมีความพร้อม เมื่อสุ่มตรวจสอบสามารถใช้งานได้ แต่ขณะตรวจสอบพบว่าไม่มีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟ

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

สภาพทั่วไปมีประตูหรือผนังที่ทำด้วยวัสดุทนไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหลักของอาคาร มีการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อหรือช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังในช่องท่อจ่ายน้ำประปา การกั้นแยกบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและห้องเครื่องสูบน้ำประปาเป็นวัสดุทนไฟ และมีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองปกติ แบตเตอรี่มีสภาพดีและมีความพร้อมใช้งาน สภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องยนต์ปกติ ปริมาณน้ำมันสำรองเพียงพอ มีการทดสอบการทำงานของระบบควบคุมทั้งแบบอัตโนมัติและแบบใช้มือสับมาเสมอ และมีระบบการระบายอากาศของห้องเครื่องขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง

มีรายงานการตรวจสอบบำรุงรักษาและใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา สภาพทั่วไปของระบบลิฟต์ดับเพลิง ประกอบด้วยสภาพโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งผนัง ประตูและช่องเปิดต่าง ๆ มีการป้องกันไฟและควันไฟไม่ให้เข้าสู่โถงลิฟต์ ไม่มีอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง มีการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ การทำงานของลิฟต์ดับเพลิงในสภาวะปกติใช้ได้ โดยเวลาปกติใช้เป็นลิฟต์โดยสารด้วย แต่ขณะตรวจสอบพบว่าไม่มีการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงบริเวณโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น

ข้อเสนอแนะ บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ

(6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

แผงควบคุมหลักอยู่ในสถานะพร้อมทำงาน มีการปิดระบบการทำงานไว้ และการเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้พร้อมใช้งาน มีอุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่ มีอุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือและกระดิ่งเตือนภัย

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

อาคารมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตรและมีทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร มีการติดตั้งโดยส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็นได้ง่าย สามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ในสภาพพร้อมทำงาน ตำแหน่งห้องเครื่องเหมาะสม มีระบบสำรองน้ำดับเพลิงเพียงพอ มีระบบท่ออื่น มีตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงเหมาะสมพร้อมใช้งาน และมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

อาคารติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบ FM200 ซึ่งสภาพทั่วไป การติดตั้งและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(10) ที่จอดรถดับเพลิง รถพยาบาล และพื้นที่ติดตั้งเครื่อง AED

ไม่มีที่จอดรถดับเพลิง รถพยาบาล และไม่มีพื้นที่ติดตั้งเครื่อง AED

ข้อเสนอแนะ 1. จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง อย่างน้อย 1 คัน โดยเป็นที่ว่างและไม่อยู่ใต้ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด และสามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

2. จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งและเส้นแสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง โดยมีลักษณะดังนี้

2.1 ป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง

1) ป้ายมีลักษณะสี่เหลี่ยมผืนผ้า พื้นสีแดงสะท้อนแสง ขนาดความกว้าง 300 มิลลิเมตร ความสูง 450 มิลลิเมตร เป็นอย่างน้อย

2) แสดงสัญลักษณ์รูปรถดับเพลิงสีขาว ขนาดความสูงประมาณ 160 มิลลิเมตร ความยาวประมาณ 350 มิลลิเมตร

3) กรณีป้ายมีขนาดใหญ่กว่าที่กำหนด ให้ขยายขนาดสัญลักษณ์รูปรถดับเพลิงเพิ่มเป็นสัดส่วนโดยตรง

4) สีสะท้อนแสงมีความเข้มปานกลาง

5) ติดตั้งในบริเวณพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง สูงจากระดับพื้นผิวจราจรหรือพื้นผิวทางเดินเท้าไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนจากเส้นทางเดินรถ

2.2 เส้นแสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับระดับเพลิง

- 1) เส้นแสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับระดับเพลิง มีลักษณะเป็นกรอบสี่เหลี่ยมผืนผ้า สี่เหลี่ยม ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร
- 2) เส้นกรอบมีความหนา 100 มิลลิเมตร ภายในกรอบสี่เหลี่ยมให้มีเส้นทแยงมุม 45 องศา ความหนาเส้นทแยง 100 มิลลิเมตร ระยะห่างระหว่างเส้นทแยงเป็นช่องว่างไม่เกิน 1.00 เมตร เต็มกรอบพื้นที่
- 3) สีมีค่าการสะท้อนแสงไม่น้อยกว่าร้อยละ 58
- 4) กรณีที่มีขอบถนนหรือทางเดินเท้า ให้ทำสีเป็นสี่เหลี่ยมเช่นเดียวกับสีที่แสดง ขอบเขตพื้นที่สำหรับระดับเพลิง ตลอดแนวบริเวณพื้นที่นั้นด้วย

3. จัดให้มีที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน อย่างน้อย 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร มีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.85 เมตร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือทางปล่อยออกจากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินในระยะห่างไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน และสามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

4. จัดให้มีป้ายแสดงตำแหน่งและเส้นแสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยมีลักษณะ ดังนี้

4.1 ป้ายแสดงตำแหน่งพื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน

- 1) ป้ายมีลักษณะสี่เหลี่ยมผืนผ้า พื้นสีเขียวสะท้อนแสง ขนาดความกว้าง 300 มิลลิเมตร ความสูง 450 มิลลิเมตร เป็นอย่างน้อย
- 2) แสดงสัญลักษณ์รูปรถพยาบาลสีขาว ขนาดความสูง 160 มิลลิเมตร ความยาวประมาณ 350 มิลลิเมตร
- 3) กรณีป้ายมีขนาดใหญ่กว่าที่กำหนด ให้ขยายขนาดสัญลักษณ์รูปรถพยาบาลเพิ่มเป็นสัดส่วนโดยตรง
- 4) สีสะท้อนแสงมีความเข้มปานกลาง
- 5) ติดตั้งในบริเวณพื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน สูงจากระดับพื้นผิวจราจรหรือพื้นผิวทางเดินเท้าไม่น้อยกว่า 2 เมตร และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนจากเส้นทางเดินรถ

4.2 เส้นแสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน

- 1) เส้นแสดงขอบเขตพื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน มีลักษณะเป็นกรอบสี่เหลี่ยมผืนผ้าสี่เหลี่ยม ขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร
- 2) เส้นกรอบมีความหนา 100 มิลลิเมตร ภายในกรอบสี่เหลี่ยมให้มีเส้นทแยงมุม 45 องศา ความหนาเส้นทแยง 100 มิลลิเมตร ระยะห่างระหว่างเส้นทแยงเป็นช่องว่างไม่เกิน 1.00 เมตร เต็มกรอบพื้นที่
- 3) สีมีค่าการสะท้อนแสงไม่น้อยกว่าร้อยละ 58
- 4) กรณีที่มีขอบถนนหรือทางเดินเท้า ให้ทำสีเป็นสี่เหลี่ยมเช่นเดียวกับสีที่แสดง ขอบเขตพื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ตลอดแนวบริเวณพื้นที่นั้นด้วย

(11) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

สภาพทั่วไปการติดตั้ง รากสายดิน และจุดต่อประสานศักย์ปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(12) แบบแปลนและแผนผังของอาคาร

มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู่หรือทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้น สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน แต่ขณะตรวจสอบพบว่าบริเวณ พื้นชั้นล่างของอาคารและห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย ไม่มีแบบแปลนและแผนผังอาคารทุกชั้น เก็บรักษาไว้

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนและแผนผังอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก

3. ผลการตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี และมีการทดสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

4. ผลการตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

มีแผนการป้องกันระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟประจำทุกปี

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

รายชื่อคณะผู้ตรวจอาคาร

นายคมสันต์ เพ็งสวย	วิศวกรโยธาชำนาญการ
นายอภิรักษ์ เต๋นดี	นายช่างโยธาชำนาญงาน
ว่าที่ ร.ต.หญิงวิศรา วงศ์वास	พนักงานวิศวกร

ตรวจเมื่อ 19 กุมภาพันธ์ 2568

ผู้จัดทำรายงาน

.....
(ว่าที่ ร.ต.หญิงวิศรา วงศ์वास)
พนักงานวิศวกร

ผู้ตรวจสอบรายงาน

.....
(นางณัฐกานต์ แสงสุวรรณ)
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

ภาคผนวก
รายงานการบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ของอาคาร
และการบริหารจัดการและผลการทดสอบสมรรถนะ
ของระบบอุปกรณ์เพื่อการอพยพ

เอกสารการดูแลบำรุงรักษาระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร ประจำเดือนหรือประจำปีล่าสุด

ชื่ออาคาร/หน่วยงาน..... อาคารปฏิบัติการ ดิน นํ้า แล อากาศ สำนักงานปริมาณ เพื่อสัตว์

1. ประวัติอาคาร

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย..... เจ้าหน้าที่อาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

2. ระบบลิฟต์และลิฟต์ดับเพลิง (ทุกตัว)

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย..... บริษัท สก๊อต 101711101 จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

3. ระบบบันไดเลื่อน

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

4. ระบบไฟฟ้า (หม้อแปลง/MDB)

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย..... บริษัท อาคิซซิคอกรวม 2004 จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

5. ระบบปรับอากาศ (รวมศูนย์/แยกส่วน)

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย..... พจก. อาร์ทแอร์ อินจิเนียริ่ง แอนด์ ซอร์วิซ

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

6. ระบบประปา

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย..... เจ้าหน้าที่อาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

7. ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย..... เจ้าหน้าที่อาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

8. ระบบระบายน้ำฝน

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย.....เจ้าหน้าที่อาคาร.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

9. ระบบจัดการมูลฝอย

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย.....เจ้าหน้าที่อาคาร.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

10. ระบบระบายอากาศ

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย.....เจ้าหน้าที่อาคาร.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

11. บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย.....เจ้าหน้าที่อาคาร.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

12. เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย.....เจ้าหน้าที่อาคาร.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

13. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง (Emergency light)

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย.....เจ้าหน้าที่อาคาร.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

14. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย.....เจ้าหน้าที่อาคาร.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

15. ระบบอัดอากาศ

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย.....เจ้าหน้าที่อาคาร.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

16. ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

17. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ตู้ควบคุม, smoke, heat, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ)

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย *เจ้าหน้าที่อาคาร*.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

18. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย *เจ้าหน้าที่อาคาร*.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

19. ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและรักษาแรงดัน (Fire pump, Jockey pump)

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย *เจ้าหน้าที่อาคาร*.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

20. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler, FM200, อื่นๆ)

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย *เจ้าหน้าที่อาคาร*.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

21. ที่จอดรถดับเพลิง รถพยาบาล และพื้นที่ติดตั้งเครื่อง AED

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

22. ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย *เจ้าหน้าที่อาคาร*.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

23. แบบแปลนและแผนผังของอาคาร

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย *เจ้าหน้าที่อาคาร*.....

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

24. แผนบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย..... 6 มิถุนายน อาคาร

รายละเอียดเพิ่มเติม.....

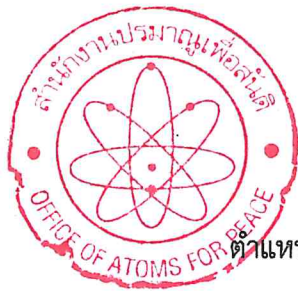
25. ผลการตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อการอพยพ (ซ้อมหนีไฟ)

มี ไม่มี

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/และประจำปี โดย..... สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดเพิ่มเติม วัน/เดือน/ปี ที่ซ้อม.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ



ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลอาคาร

นางรัชพร อธิพงษ์

ตำแหน่ง หัวหน้าศูนย์อาคารอาหะและอาหะ ๖๐๖

วันที่ 19 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568